

AANVRAAG TOT HET BEKOMEN VAN EEN INSCHRIJVINGSFORMULIER ALS KANDIDAAT- HUURDER VAN EEN WONING VAN HET WONINGFONDS VAN HET BRUSSELS HOOFD- STEDELIJK GEWEST.

Document terug te sturen naar het Woningfonds.

Naam Mevr./Mr. (schrappen wat niet past)

Voornaam

Aantal gezinsleden : _____

Adres

Postcode en gemeente

Telefoon

Privé : _____

Werk : _____

GSM : _____

Email

Handtekening :

(*) Uw persoonlijke gegevens opgevraagd in het kader van deze aanvraag, worden opgenomen in een bestand dat uitsluitend wordt gebruikt in het kader van de huurhulpactiviteiten van het Fonds. Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, heeft u het recht om het bestand met identificatienummer 344349 te consulteren en de gegevens erin te laten verbeteren.

BELANGRIJK

Deze folder geeft u een overzicht van de toelatingsvoorwaarden om een huurwoning van het Woningfonds te bekomen. Voor verdere inlichtingen kan u ons steeds contacteren. De vermelde voorwaarden in deze folder zijn van toepassing in 2016 onder voorbehoud van wijzigingen.



WONINGFONDS VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Zomerstraat 73

1050 Elsene

Tel 02 504 32 11

Fax 02 504 32 01

BE 0427.273.221 – RPR Brussel

IBAN : BE19 0010 6151 1012

www.woningfonds.be

DE HUURHULP

Om langs te komen bij het Woningfonds, raden wij aan om gebruik te maken van het openbaar vervoer.

Verantwoordelijke Uitgever :
Lieve LALEMANT-SCHEERLINCK, Zomerstraat 73, 1050 Elsene



fonds.brussels 
fonds du logement | woningfonds

U bent op zoek naar een huurwoning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ?

Het Fonds kan u hierbij helpen.

Het Fonds verhuurt gerenoveerde of nieuwbouwwoningen aan gezinnen met lage inkomsten die moeilijkheden onderkennen om zich deftig te huisvesten.

Indien u uw kandidatuur wenst te stellen, kan u op eenvoudige aanvraag een inschrijvingsformulier bekomen.

BELANGRIJKSTE VOORWAARDEN

1. Het geheel van de belastbare inkomsten* van de personen waaruit uw gezin is samengesteld, mag de bedragen in de volgende tabel niet overschrijden.

**a) indien u de aanvraag indient tussen 01/01 en 30/06 : de inkomsten van het jaar 2013 (aanslagjaar 2014) ;*

b) indien u de aanvraag indient tussen 01/07 en 31/12 : de inkomsten van het jaar 2014 (aanslagjaar 2015) ;

Aantal kinderen ten laste	Maximum inkomen (EUR)		
	A	B	C
0	21.691,16 €	24.101,27 €	27.544,35 €
1	-	26.167,10 €	29.610,18 €
2	-	28.232,93 €	31.676,01 €
3	-	30.298,76 €	33.741,84 €
4	-	32.364,59 €	35.807,67 €
5	-	34.430,42 €	37.873,50 €
6	-	36.496,25 €	39.939,33 €

A = Alleenstaande persoon.

B = Gezin met slechts één inkomen.

C = Gezin met minstens twee inkomens.

Deze bedragen worden vermeerderd met 4.131,65 € per gehandicapte meerderjarige persoon in het gezin.

Een gehandicapt kind ten laste telt voor twee kinderen.

2. U noch enig ander persoon die deel uitmaakt van uw gezin, mag een reëel recht op een immobiëngoed bezitten (behalve uitzondering).

3. Uw gezin zal de volledige in huur gegeven woning moeten bewonen. Deze zal als hoofdverblijfplaats voor uw gezin moeten dienen.

TOEWIJZING VAN DE WONINGEN

De aanvragen voor een woning worden chronologisch in een kandidatenregister geklasseerd. De toekenningen gebeuren hoofdzakelijk op deze basis. Sommige uitzonderlijke situaties, zoals de zorgelijke toestand van het gezin of de dringende noodzaak, kunnen een andere attributieorde verantwoorden.

HUUR

De huur van de woning wordt vastgelegd rekening houdend met zijn huurwaarde. Het Fonds zal eventueel, onder bepaalde voorwaarden, een deel van deze huur ten laste nemen in functie van het geheel van de netto bestaansmiddelen van uw gezin, de huurwaarde van de woning en van een eventuele door het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toegekende huurtoelage.

HUUROVEREENKOMST

De bepalingen van het huurcontract zijn uitsluitend onderhevig aan het gewone burgerlijk recht. Het contract omschrijft het geheel van de rechten en plichten van de verhuurder en de huurder.

Indien uw woning tijdens de duur van de huurovereenkomst niet meer overeenstemt met de evolutie van de gezins-samenstelling kan u verplicht worden een andere woning in huur te nemen.