

**AANVRAAG TOT INSCHRIJVING IN HET
ALGEMEEN REGISTER (*) BETREFFENDE DE
WONINGEN DIE HET WONINGFONDS VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST TE KOOP
AANBIEDT.**

Document terug te sturen naar het Woningfonds.

Naam Mevr./Mr. (schrappen wat niet past)

Voornaam

Rijksregisternummer

Aantal gezinsleden : _____

Adres

Postcode en gemeente

Telefoon

Privé : _____

Werk : _____

GSM : _____

Email :

Handtekening :

(*) Uw persoonlijke gegevens, opgevraagd in het kader van deze aanvraag, worden opgenomen in een bestand dat uitsluitend wordt gebruikt in het kader van de bouw-renovatie-verkoopverrichtingen van het Fonds. Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, heeft u het recht om het bestand met identificatienummer 344349 te consulteren en de gegevens erin te laten verbeteren.



WONINGFONDS VAN HET BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Zomerstraat 73

1050 Elsene

Tel 02 504 32 11

Fax 02 504 32 01

BE 0427.273.221 – RPR Brussel

IBAN : BE19 0010 6151 1012

www.woningfonds.be

**BOUW-RENOVATIE-VERKOOP-
VERRICHTINGEN**

Om langs te komen bij het Fonds, raden wij aan om gebruik te maken van openbaar vervoer.

Verantwoordelijke uitgever :

Lieve LAEMANT-SCHEERLINCK, Zomerstraat 73, 1050 Elsene



fonds.brussels 
fonds du logement | woningfonds

U wilt een woning kopen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ?

Het Fonds kan u hierbij helpen !

Wij bouwen en renoveren woningen om ze te verkopen. Meestal zijn dit traditionele appartementen, duplex-appartementen of loften.

Hieronder vindt u de belangrijkste voorwaarden die het Fonds hanteert bij de verkoop van dergelijke woningen.

VOORWAARDEN

Om een woning van het Fonds te kunnen kopen, moet u voldoen aan de toekenningsvoorwaarden die het hanteert voor zijn hypothecaire kredieten¹. Eén van die toekenningscriteria is het inkomen, dat niet hoger mag liggen dan een vooraf bepaald plafond, afhankelijk van uw gezins-situatie.

Verder moet u permanent in België mogen verblijven.

Het volledige reglement kunt u op aanvraag bekomen of downloaden van onze website.

Aan de verkoop worden bijzondere voorwaarden gekoppeld. Deze hebben betrekking op o.a. het onroerend vermogen van de koper, de verkoop van de aangekochte woning, of nog, het voorkeurecht en het beding van wederinkoop ten voordele van het Fonds.

Het spreekt voor zich dat u over de nodige financiële middelen moet beschikken om de gewenste woning te kunnen kopen.

ALGEMEEN REGISTER

De vraag is groter dan het aantal woningen dat te koop wordt aangeboden. Daarom heeft het Fonds besloten om alle kandidaturen op te nemen in een algemeen register. De woningen worden eerst aangeboden aan de kandidaten met de grootste anciënniteit, op voorwaarde dat de grootte van de woning in verhouding staat tot de gezinssamenstelling van de kandidaat-koper. Het Fonds beslist op discretionaire wijze wanneer aan die voorwaarde is voldaan.

INSCHRIJVING

Als u opgenomen wilt worden in ons register vult u het inschrijvingsluik achteraan deze folder in en stuurt u het ons getekend en gedateerd terug. Wij bevestigen zo snel mogelijk uw registratie.

De inschrijving in ons algemeen register is kosteloos. Zij houdt ook geen enkele verplichting in, noch voor u om te kopen, noch voor het Fonds om te verkopen.

VERKOOP

Zodra wij woningen te koop stellen in het kader van onze bouw-renovatie-verkoopverrichtingen, informeren wij u hiervan per brief.

U zal gevraagd worden om uw interesse voor het project te bevestigen.

Uw kandidatuur zal getoetst worden aan de toekenningsvoorwaarden die het Fonds hanteert voor zijn hypotheek-kredieten. Is die analyse positief, dan wordt u uitgenodigd voor een bezoek aan de woningen.

Vervolgens, en rekening houdend met de chronologische volgorde van het register, krijgt u de kans om ons een bod over te maken. Dit aankoopbod kan een opschortende voorwaarde inhouden tot het bekomen van een hypothecair krediet.

Indien uw bod niet wordt weerhouden, kan het Fonds de woning toewijzen aan een andere kandidaat.

GESCHRAPT WORDEN UIT HET REGISTER

Het is belangrijk om uw kandidatuur telkens weer te bevestigen wanneer het Fonds hierom vraagt. Zoniet kan uw inschrijving geschrapt worden uit het register.

Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn indien u niet geïnteresseerd bent in een welbepaald project, maar wél op de hoogte gehouden wilt worden van toekomstige projecten. Bevestigt u uw kandidatuur op dat moment niet, dan kan deze uit het register worden geschrapt. Vergeet ook niet om spontaan uw nieuw adres door te geven wanneer u verhuist.

¹ Zie het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 maart 2008 houdende goedkeuring van het reglement met betrekking tot het gebruik van de kapitalen van het fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn hypotheekleningen.