

BELANGRIJK

Het doel van deze folder is u een overzicht te bieden van de toekenningsvoorwaarden van de gewestelijke lening voor de samenstelling van de huurwaarborg. De volledige tekst kan op aanvraag bekomen worden.

De vermelde barema's zijn van toepassing in 2016, behoudens wijzigingen.

Let op : geld lenen kost ook geld.

De gewestelijke leningen voor huurwaarborg van het Fonds zijn onderworpen aan het Wetboek van economisch recht. Erkend door het Ministerie van Economische Zaken : n° 134.984.

WONINGFONDS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Zomerstraat 73
1050 Elsene

Tel 02 504 32 11

Fax 02 504 32 01

BE 0427.273.221 – RPR Brussel

IBAN : BE19 0010 6151 1012

www.woningfonds.be

GEWESTELIJKE LENINGEN VOOR HUURWAARBORG



Wilt u langskomen bij het Fonds, dan raden wij u aan gebruik te maken van het openbaar vervoer.

Verantwoordelijke Uitgever :
Lieve LALEMANT-SCHEERLINCK, zomerstraat 73, 1050 Elsene



fonds.brussels 
fonds du logement | woningfonds

EEN RENTELOZE LENING (JKP = 0 %)

Indien u bij het huren van een woning gelegen binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een huurwaarborg moet betalen, dan kan u zich richten tot het Fonds om een renteloze lening op afbetaling te bekomen.

Het Fonds kan u tot 90% van de huurwaarborg lenen en u beschikt over maximum 18 maanden om terug te betalen (als de huurovereenkomst minstens 18 maanden bedraagt).

De huurwaarborg wordt gestort op een geblokkeerde rekening, geopend op uw naam, met dubbele handtekening van huurder en verhuurder.

BELANGRIJKSTE VOORWAARDEN

1. Het totaal van het belastbaar inkomen voor het jaar 2014 van de personen deeluitmakend van uw gezin mag de bedragen vermeld in onderstaande tabel niet overschrijden :

| Aantal kinderen ten laste | Maximum toelaatbaar inkomen (EUR) | | |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------|-------------|
| | A | B | C |
| 0 | 21.691,16 € | 24.101,27 € | 27.544,35 € |
| 1 | - | 26.167,10 € | 29.610,18 € |
| 2 | - | 28.232,93 € | 31.676,01 € |
| 3 | - | 30.298,76 € | 33.741,84 € |
| 4 | - | 32.364,59 € | 35.807,67 € |
| 5 | - | 34.430,42 € | 37.873,50 € |
| 6 | - | 36.496,25 € | 39.939,33 € |

A = Persoon die alleen woont.

B = Gezin dat slechts over één inkomen beschikt.

C = Gezin met minstens twee inkomens

Deze bedragen worden verhoogd met 4.131,66 € per meerderjarige gehandicapte persoon deeluitmakend van het gezin. Een gehandicapt kind wordt gelijkgesteld met twee kinderen.

2. U moet over voldoende middelen beschikken om de huur plus de maandelijkse afbetaling van de gevraagde lening alsook van eventuele andere schulden te betalen.

Alvorens u een kredietaanbod voor te stellen zal het Fonds, zoals de wet het voorziet, de Centrale voor Kredieten aan Particulieren van de Nationale Bank van België raadplegen, om na te gaan of u er geregistreerd bent als schuldenaar.

DE WONING

- moet gelegen zijn in één van de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
- mag geen sociale woning zijn;
- moet voldoen aan de wettelijke voorwaarden inzake veiligheid, gezondheid, woonbaarheid en uitrusting ;
- moet uw domicilie zijn binnen de 3 maanden volgend op de ondertekening van de huurovereenkomst ;
- de duur van het huurcontract moet minstens 12 maanden bedragen ;
- u, noch een andere persoon deeluitmakend van uw gezin, mag eigenaar zijn van een onroerend goed.

DE TERUGBETALING

De lening is terugbetaalbaar in maximum 18 vaste maandbedragen.

De duur van de terugbetaling van de lening is echter beperkt tot de duur van het huurcontract, met dien verstande dat deze minimum 12 maanden moet bedragen.

LENINGSAANVRAAG INDIENEN

U kan een afspraak bekomen zodra u :

1. een nieuwe woning gevonden heeft ;
2. u het **aanvraagformulier** ingevuld heeft (beschikbaar op onze website, of op aanvraag - 02/504.32.00)
3. u volgende documenten heeft verzameld :

1. uw identiteitskaart
2. een gezinssamenstelling afgeleverd door uw gemeentebestuur
3. uw aanslagbiljet(ten) (aanslagjaar 2015, inkomen 2014)
4. uw laatste loonfiche of een attest van de instelling die een sociale toelage verstrekt
5. een attest van uw kinderbijslagfonds met vermelding van het bedrag indien u van deze bijslag geniet
6. het bewijs dat u regelmatig uw huur heeft betaald gedurende de laatste 6 maanden
7. een copie van uw **nieuw huurcontract** of, bij gebrek, de volgende gegevens : adres van de woning, netto huurprijs en bedrag van de eventuele huurlasten, bedrag van de huurwaarborg, duur en datum van inwerkingtreding van de huurovereenkomst, naam en adres van de eigenaar.