

LENINGSAANVRAAG INDIENEN

U kunt een aanvraag indienen zodra

1. u een nieuwe woning heeft gevonden;
2. u een **aanvraagformulier** heeft ingevuld (beschikbaar op onze website of op aanvraag via 02/504.32.00);
3. u de volgende documenten heeft verzameld:

1. uw identiteitskaart
2. een gezinssamenstelling afgeleverd door het gemeentebestuur
3. uw aanslagbiljet(ten) (aanslagjaar 2017, inkomen 2016)
4. uw laatste loonfiche of een attest van de instelling die een sociale toelage verstrekt
5. een attest van uw kinderbijslagfonds met vermelding van het bedrag indien u van deze bijslag geniet
6. het bewijs dat u regelmatig uw huur heeft betaald gedurende de laatste 6 maanden
7. een kopie van de **nieuwe huurovereenkomst** of alle informatie over de nieuwe woning

BELANGRIJK

Het doel van deze folder is u een overzicht te bieden van de toekenningsvoorwaarden van de gewestelijke lening voor de samenstelling van de huurwaarborg. U kunt alle voorwaarden op eenvoudige vraag bekomen.

De voorwaarden in deze folder zijn van toepassing in 2018, behoudens wijzigingen.

Let op: geld lenen kost ook geld.



WONINGFONDS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Zomerstraat 73
1050 Elsene

Tel 02 504 32 11

Fax 02 504 32 01

E-mail: infohuurwaarborg@wffl.be

BE 0427.273.221 – RPR Brussel

IBAN : BE19 0010 6151 1012

www.woningfonds.be

GEWESTELIJKE HULP VOOR EEN HUURWAARBORG

Voor personen met een beperkte mobiliteit beschikken wij over een aangepaste toegang. Neem contact op via 02/504.32.11.

De gewestelijke leningen voor de samenstelling van een huurwaarborg bij het Fonds zijn onderworpen aan het Wetboek van economisch recht. Erkend door het Ministerie van Economische Zaken: n° 134.984.

Het BRUHWA-fonds wordt georganiseerd door het besluit van 28 september 2017 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.



fonds.brussels 
fonds du logement | woningfonds

EEN INTRESTLOZE LENING (JKP = 0 %)

Indien u bij het huren van een woning gelegen binnen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een huurwaarborg moet betalen, dan kan u zich richten tot het Fonds om een renteloze lening op afbetaling te bekomen.

Het Fonds kan u tot 100 % van de huurwaarborg lenen en u beschikt over maximum 24 maanden om terug te betalen (als de huurovereenkomst minstens 24 maanden bedraagt).

De duur van de lening wordt beperkt tot de duur van de huurovereenkomst, die minstens 12 maanden moet bedragen.

De huurwaarborg wordt op een geblokkeerde rekening gestort.

DE WONING

- moet gelegen zijn in één van de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- mag geen sociale woning zijn;
- moet voldoen aan de wettelijke voorwaarden inzake veiligheid, gezondheid, bewoonbaarheid en uitrusting;
- moet uw domicilie zijn binnen de 3 maanden volgend op de ondertekening van de huurovereenkomst;
- de duur van de huurovereenkomst moet minstens 12 maanden bedragen;
- u, noch een andere persoon van uw gezin, mag eigenaar zijn van een onroerend goed.

INKOMENSVOORWAARDEN

1. Het totaal belastbaar inkomen voor het jaar 2016 van de personen deel uitmakend van uw gezin mag de bedragen vermeld in onderstaande tabel niet overschrijden:

Aantal kinderen ten laste	Maximum toelaatbaar inkomen (EUR) (*)		
	A	B	C
0	22.562,35 €	25.069,29 €	28.650,65 €
1	-	27.218,08 €	30.799,44 €
2	-	29.366,87 €	32.948,23 €
3	-	31.515,66 €	35.097,02 €
4	-	33.664,45 €	37.245,81 €
5	-	35.813,24 €	39.394,60 €
6	-	37.962,03 €	41.543,39 €

A = Alleenstaande.

B = Gezin met slechts één inkomen.


C = Gezin met minstens 2 inkomens.

Deze bedragen worden verhoogd met € 4.297,59 per meerderjarige gehandicapte persoon deeluitmakend van het gezin. Een gehandicapt kind wordt gelijkgesteld met twee dinderen.




(*) **Andere barema's voor personen jonger dan 35 jaar**

2. U moet over voldoende middelen beschikken om de huur plus de maandelijkse afbetaling van de gevraagde lening alsook van eventuele andere schulden te betalen.

Alvorens het Fonds u een krediet voorstelt, zal het, zoals de wet voorziet, de Centrale voor Kredieten aan Particulieren van de Nationale Bank van België raadplegen om na te gaan of u er bent geregistreerd als schuldenaar.

Indien uw inkomen te laag is of indien u schulden heeft, kunt u een beroep doen op het BRU  HWA-fonds.

HET BRUHWA-FONDS

Het BRU  HWA-fonds kent een financiële hulp toe aan zijn leden voor de samenstelling van een huurwaarborg die op een geblokkeerde rekening wordt gestort op naam van het lid. Om aan te sluiten bij het fonds betaalt het lid een maandelijkse bijdrage tussen € 5 en € 30 die wordt berekend in functie van de middelen van het gezin. Als de huurovereenkomst afloopt, krijgt het lid de huurwaarborg terug en schrijft die over aan het BRU  HWA-fonds. Het BRU  HWA-fonds betaalt op zijn beurt de gestorte bijdragen terug.

1. MAANDELIJKSE BIJDRAGE

Betaling van een maandelijkse bijdrage tussen € 5 en € 30 berekend in functie van de beschikbare financiële middelen.

2. ANONIMITEIT

Storting van de huurwaarborg op een geblokkeerde rekening op naam van de huurder

3. TERUGBETALING VAN DE HUURWAARBORG

Terugbetaling van de huurwaarborg door het lid aan het fonds op het einde van de huurovereenkomst

4. TERUGBETALING BIJDAGEN

De bijdragen die het lid tijdens de samenstelling van de huurwaarborg bij het fonds heeft gestort, worden terugbetaald. Van dit bedrag worden echter de eventueel verschuldigde bedragen van het lid aan het BRU

 HWA-fonds afgetrokken.