

*Statistiques*

2017



**fonds.brussels**   
fonds du logement | woningfonds

Société coopérative à responsabilité limitée subsidiée et contrôlée par la Région de  
Bruxelles-Capitale  
Siège social et administratif : 73, rue de l'Eté, 1050 Bruxelles  
RPM 0427.273.221

Editeur responsable : Madame Lalemant-Scheerlinck, Rue de l'été 73, 1050 Bruxelles

Photo projet : © L2D Architecture

## 6.1 SECTEUR ACQUISITIF ET CRÉDITS

### 6.1.1 Entretiens d'information

**Tableau 1. – Secteur acquisitif & crédits – Entretiens d'information**

Répartition des ménages ayant eu un entretien d'information au Fonds selon leur taille

Nombre de personne(s) à charge	Ménages	
	Nombre	%
0	2.370	30,45
1	1.592	20,45
2	1.718	22,07
3	1.211	15,56
4 ou plus	893	11,47
<b>TOTAL</b>	<b>7.784</b>	<b>100</b>

**Tableau 2 – Secteur acquisitif & crédits – Entretiens d'information**

Composition des ménages demandeurs

Année	Nombre total de ménages	Nombre total de personnes	Effectif moyen de personnes par ménage	Nombre total de demandeurs	Nombre total d'habitants non-demandeurs	
					A charge	Moyenne
2013	6.907	21.318	3,09	10.486	10.728	1,02
2014	6.748	20.835	3,09	10.243	10.505	1,01
2015	7.901	23.950	3,03	11.509	12.251	1,01
2016	9.595	27.862	2,90	13.400	14.123	1,02
<b>2017</b>	<b>7.784</b>	<b>24.310</b>	<b>3,12</b>	<b>11.367</b>	<b>12.685</b>	<b>1,02</b>

**Tableau 3 – Secteur acquisitif & crédits – Entretiens d'information**

Statut socio-professionnel des demandeurs <sup>(1)</sup>

Profession	Nombre de demandeurs	%
Indépendant	495	4,35
Employé	3.985	35,06
Ouvrier	2.504	22,03
Pensionné	40	0,35
Sans emploi	4.343	38,21
<b>TOTAL</b>	<b>11.367</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> Total des demandeurs, répartis sur 7.784 ménages

**Tableau 4 - Secteur acquisitif & crédits - Entretiens d'information**

Types de titre d'identité et de séjour des demandeurs

Type de titre	Nombre de demandeurs	%
Carte d'identité belge	6.589	57,97
Titre européen	2.620	23,05
Titre d'étranger 5 ans	355	3,12
CIRE (1)	1.707	15,02
Autres (2)	96	0,84
<b>TOTAL</b>	<b>11.367</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> Certificat d'Inscription au Registre des Etrangers.<sup>(2)</sup> Autres : attestation d'immatriculation, titre de séjour spécial pour membre d'ambassade, etc.**Tableau 5 - Secteur acquisitif & crédits - Entretiens d'information**Répartition des ménages en fonction des revenus imposables <sup>(1)</sup>

Montant des revenus imposables	Taille du ménage												Total	
	1 Personne		2 Personnes		3 Personnes		4 Personnes		5 Personnes		6 Personnes et plus		Nombre	%
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%		
< 10.000	972	12,49	386	4,96	273	3,51	172	2,21	59	0,76	41	0,53	1.903	24,45
> ou = 10.000 et < 15.000	692	8,89	295	3,79	191	2,45	105	1,35	37	0,48	19	0,24	1.339	17,20
> ou = 15.000 et < 20.000	683	8,77	302	3,88	210	2,70	82	1,05	30	0,39	16	0,21	1.323	17,00
> ou = 20.000 et < 30.000	961	12,35	439	5,64	315	4,05	147	1,89	54	0,69	16	0,21	1.932	24,82
> ou = 30.000	557	7,16	357	4,59	223	2,86	109	1,40	31	0,40	10	0,13	1.287	16,53
<b>TOTAL</b>	<b>3.865</b>	<b>49,65</b>	<b>1.779</b>	<b>22,85</b>	<b>1.212</b>	<b>15,57</b>	<b>615</b>	<b>7,90</b>	<b>211</b>	<b>2,71</b>	<b>102</b>	<b>1,32</b>	<b>7.784</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> les revenus sont ceux soumis à l'impôt des personnes physiques et afférents à 2014 et 2015 selon que la demande d'information est antérieure ou postérieure au 30/06/2017.**Tableau 6 - Secteur acquisitif & crédits - Entretiens information**

Répartition des ménages selon le niveau de leurs ressources mensuelles nettes moyennes (hors allocations familiales)

Ménages	Revenus nets mensuels moyens						Total
	< 1.000	> ou = 1.000 et < 1500	> ou = 1500 et < 2.000	> ou = 2.000 et < 2.500	> ou = 2.500 et < 3.000	> ou = 3.000	
Nombre	268	2.397	2.459	1.264	659	737	<b>7.784</b>
%	3,44	30,79	31,59	16,24	8,47	9,47	<b>100</b>

**Tableau 7 - Secteur acquisitif & crédits - Entretien information**  
Répartition des ménages selon le type d'entretien d'information

Année	Entretiens physiques		Entretiens téléphoniques		Total
	Nombre	%	Nombre	%	
2016	5.351	56,00	4.244	44,00	9.595
<b>2017</b>	<b>6.328</b>	<b>81,29</b>	<b>1.456</b>	<b>18,71</b>	<b>7.784</b>

### 6.1.2 Crédits réalisés

**Tableau 1 - Secteur acquisitif & crédits - Crédits réalisés**  
Ventilation du coût total des opérations selon l'affectation des fonds

Nature de l'opération	Nombre de crédits	Montant (en EUR) destiné à					Coût total
		Achat (1)	Travaux	Remboursement dettes	Frais d'actes et TVA (2)	Frais divers	
1. Construction +achat sous régime TVA	104	2.159.920,87	15.315.917,59	0,00	2.412.357,83	626.746,03	20.514.942,32
2. Achat	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Achat et travaux	667	113.897.754,13	6.808.205,00	0,00	7.329.522,00	37.150,00	128.072.631,13
4. Travaux	41	0,00	783.410,00	0,00	14.270,00	4.550,00	802.230,00
5. Sortie d'indivision	6	157.878,32	0,00	0,00	35.200,00	100,00	193.178,32
6. Sortie d'indivision + travaux	10	811.578,75	102.125,00	0,00	89.866,25	375,00	1.003.945,00
7. Sortie d'indivision + Remboursement dettes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Sortie d'indivision + remboursement de dettes + travaux	7	315.898,50	84.360,00	716.300,00	73.410,00	60.325,00	1.250.293,50
9. Remboursement de dette et travaux	6	0,00	87.835,00	804.900,00	0,00	31.640,00	924.375,00
<b>TOTAL</b>	<b>841</b>	<b>117.343.030,57</b>	<b>23.181.852,59</b>	<b>1.521.200,00</b>	<b>9.954.626,08</b>	<b>760.886,03</b>	<b>152.761.595,27</b>

<sup>(1)</sup> en 1 = prix d'achat du terrain, en 2 et 3 = prix d'achat de l'habitation, en 5, 6, 7 et 8 = coût de la part à acquérir.

<sup>(2)</sup> TVA sur opérations de construction et d'achat sous le régime TVA, en ce compris la TVA sur subsides consentis via Citydev pour les logements que cette dernière vend.

**Tableau 2 - Secteur acquisitif & crédits - Crédits réalisés**

Ventilation du coût moyen des opérations selon l'affectation des fonds

Nature de l'opération	Nombre de crédits	Montant (en EUR) destiné à										Coût total
		Achat	%	Travaux	%	Remboursement de dettes	%	Frais d'actes et TVA	%	Frais divers	%	
1. Construction +achat sous le régime de la TVA	104	20.768,47	10,53	147.268,44	74,66	0,00	0,00	23.195,75	11,76	6.026,40	3,06	<b>197.259,06</b>
2. Achat	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
3. Achat et travaux	667	170.761,25	88,93	10.207,20	5,32	0,00	0,00	10.988,79	5,72	55,70	0,03	<b>192.012,94</b>
4. Travaux	41	0,00	0,00	19.107,56	97,65	0,00	0,00	348,05	1,78	110,98	0,57	<b>19.566,59</b>
5. Sortie d'indivision	6	26.313,05	81,73	0,00	0,00	0,00	0,00	5.866,67	18,22	16,67	0,05	<b>32.196,39</b>
6. Sortie d'indivision + travaux	10	81.157,88	80,84	10.212,50	10,17	0,00	0,00	8.986,63	8,95	37,50	0,04	<b>100.394,50</b>
7. Sortie d'indivision + Remboursement de dettes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
8. Sortie d'indivision + remboursement de dettes + travaux	7	45.128,36	25,27	12.051,43	6,75	102.328,57	57,29	10.487,14	5,87	8.617,86	4,82	<b>178.613,36</b>
9. Remboursement de dette et travaux	6	0,00	0,00	14.639,17	9,50	134.150,00	87,08	0,00	0,00	5.273,33	3,42	<b>154.062,50</b>

<sup>(1)</sup> En 1 = prix d'achat du terrain, en 2 et 3 = prix d'achat de l'habitation, en 5, 6, 7, et 8 = coût de la part à acquérir.

<sup>(2)</sup> TVA sur opérations de construction et d'achat sous le régime de la TVA, en ce compris la TVA sur subsides consentis via Citydev pour les logements que cette dernière vend.

**Tableau 3 – Secteur acquisitif & crédits – Crédits réalisés**  
Coût total et sources de financement des opérations

Année	Nombre de crédits	Coût des opérations		Répartition selon la source de financement								
		Totalité	Moyenne	Crédits du Fonds			Moyens propres <sup>(1)</sup>			Moyens étrangers <sup>(2)</sup>		
				Totalité	Moyenne	% du coût	Totalité	Moyenne	% du coût	Totalité	Moyenne	% du coût
2013	1.103	194.245.017,54	176.106,09	161.716.985,00	146.615,58	83,25	31.390.953,54	28.459,61	16,16	1.137.079,00	1.030,90	0,59
2014	1.021	182.466.403,76	178.713,42	152.384.345,00	149.250,09	83,51	29.310.838,76	28.707,97	16,06	771.220,00	755,36	0,42
2015	781	141.180.132,42	180.768,42	121.847.325,00	156.014,50	86,31	18.170.607,47	23.265,82	12,87	1.162.199,95	1.488,09	0,82
2016	875	160.253.919,68	183.147,34	141.526.113,13	161.744,13	88,31	18.143.706,55	20.735,66	11,32	584.100,00	667,54	0,37
<b>2017</b>	<b>841</b>	<b>152.761.595,27</b>	<b>181.642,80</b>	<b>137.317.387,00</b>	<b>163.278,70</b>	<b>89,88</b>	<b>14.991.439,15</b>	<b>17.825,73</b>	<b>9,81</b>	<b>452.769,12</b>	<b>538,37</b>	<b>0,30</b>

<sup>(1)</sup> Tout apport personnel ne résultant d'aucun endettement de l'emprunteur.

<sup>(2)</sup> Tout apport personnel résultant d'un endettement de l'emprunteur.

### 6.1.3 Opérations générales (OG)

**Tableau 1 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales**  
Composition des ménages emprunteurs

Année	Nombre total de ménages	Nombre total de personnes	Effectif moyen de personnes par ménage	Nombre total d'emprunteurs	Nombre total d'habitants non-emprunteurs			
					A charge	Non à charge	Total	Moyenne
2013	1.103	3.092	2,80	1.635	1.416	41	1.457	1,32
2014	1.021	2.839	2,78	1.489	1.300	50	1.350	1,32
2015	781	2.399	3,07	1.159	1.195	45	1.240	1,59
2016	875	2.689	3,07	1.301	1.332	56	1.388	1,59
<b>2017</b>	<b>841</b>	<b>2.567</b>	<b>3,05</b>	<b>1.213</b>	<b>1.313</b>	<b>41</b>	<b>1.354</b>	<b>1,60</b>

**Tableau 2 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales**

Répartition des ménages emprunteurs selon le nombre de personnes à charge

Année	Ménages sans personne à charge		Ménages avec 1 personne à charge		Ménages avec 2 personnes à charge		Ménages avec 3 personnes à charge		Ménages avec 4 personnes à charge		Ménages avec 5 personnes à charge ou plus		Total des ménages	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
2013	418	37,90	257	23,30	204	18,50	144	13,06	47	4,26	33	2,99	1.103	100
2014	389	38,11	217	21,25	218	21,35	124	12,14	53	5,19	20	1,96	1.021	100
2015	221	28,42	170	21,77	189	24,20	136	17,41	49	6,27	16	2,05	781	100
2016	262	29,94	187	21,37	215	24,57	124	14,17	59	6,75	28	3,20	875	100
<b>2017</b>	<b>235</b>	<b>27,95</b>	<b>180</b>	<b>21,40</b>	<b>215</b>	<b>25,56</b>	<b>125</b>	<b>14,86</b>	<b>58</b>	<b>6,90</b>	<b>28</b>	<b>3,33</b>	<b>841</b>	<b>100</b>

**Tableau 3 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales**

Répartition des ménages emprunteurs selon le nombre de personnes

Année	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes		5 personnes		6 personnes		7 personnes et +		Total des ménages	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
2013	331	30,01	200	18,13	211	19,13	178	16,14	117	10,61	42	3,81	24	2,18	1.103	100
2014	309	30,26	183	17,92	195	19,10	170	16,65	112	10,87	36	3,53	16	1,57	1.021	100
2015	171	21,89	146	18,69	145	18,57	166	21,26	103	13,19	36	4,61	14	1,79	781	100
2016	197	22,51	167	19,08	163	18,63	181	20,69	97	11,09	49	5,60	21	2,40	875	100
<b>2017</b>	<b>195</b>	<b>23,19</b>	<b>152</b>	<b>18,07</b>	<b>159</b>	<b>18,91</b>	<b>177</b>	<b>21,05</b>	<b>92</b>	<b>10,94</b>	<b>48</b>	<b>5,71</b>	<b>18</b>	<b>2,14</b>	<b>841</b>	<b>100</b>

**Tableau 4 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales**

Age moyen des emprunteurs

Année	Age moyen des emprunteurs	Age moyen des personnes non-emprunteuses
2013	34 ans 6 mois	8 ans 6 mois
2014	34 ans 9 mois	8 ans 9 mois
2015	35 ans 9 mois	6 ans 9 mois
2016	35 ans 8 mois	9 ans 8 mois
<b>2017</b>	<b>36 ans 1 mois</b>	<b>9 ans 9 mois</b>



### Tableau 5 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales

Répartition des ménages en fonction des revenus imposables (1) pris en considération pour l'octroi du crédit et la fixation du taux d'intérêt

Montant revenus imposables	Taille du ménage												Total	
	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes		5 personnes		6 personnes ou plus		Nombre	%
	Nombre	%	Nombre	%	Nom- bre	%	Nom- bre	%	Nom- bre	%	Nombre	%		
< 10.000	59	7,01	39	4,63	33	3,93	32	3,80	13	1,55	9,00	1,07	185	21,99
> ou = 10.000 et < 15.000	43	5,11	31	3,69	29	3,45	30	3,57	9	1,07	13,00	1,55	155	18,44
> ou = 15.000 et < 20.000	34	4,04	27	3,21	32	3,80	29	3,45	16	1,90	5,00	0,59	143	16,99
> ou = 20.000 et < 30.000	48	5,71	44	5,23	41	4,88	50	5,95	28	3,33	20,00	2,38	231	27,48
> ou = 30.000	11	1,31	11	1,31	24	2,85	36	4,28	26	3,09	19,00	2,26	127	15,10
<b>Total</b>	<b>195</b>	<b>23,18</b>	<b>152</b>	<b>18,07</b>	<b>159</b>	<b>18,91</b>	<b>177</b>	<b>21,05</b>	<b>92</b>	<b>10,94</b>	<b>66</b>	<b>7,85</b>	<b>841</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> Les revenus sont ceux soumis à l'impôt des personnes physiques et afférents à 2014 ou à 2015 selon que la demande de crédit est antérieure ou postérieure au 30/06/2017.

### Tableau 6 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales

Répartition des ménages (1) suivant les barèmes de revenus annuels en vigueur dans le secteur du logement social (2)

Nombre pers. à charge (3)	A			B			C			Total	
	Barème (EUR)	Nombre	% (1)	Barème (EUR)	Nombre	% (1)	Barème (EUR)	Nombre	% (1)	Nombre	% (1)
	22.196,11	140	16,66%	24.662,36	14	1,67%	28.185,59	27	3,20%	181	21,53%
1				26.776,27	106	12,60%	30.299,50	47	5,59%	153	18,19%
2				28.890,18	98	11,65%	32.413,41	90	10,70%	188	22,35%
3				31.004,09	46	5,47%	34.527,32	58	6,90%	104	12,37%
4				33.118,00	19	2,26%	36.641,23	26	3,09%	45	5,35%
5				35.231,91	8	0,95%	38.755,14	10	1,19%	18	2,14%
6				37.345,82	2	0,24%	40.869,05	3	0,36%	5	0,59%
7				39.459,73	1	0,12%	42.982,96	2	0,24%	3	0,36%
8				41.573,64		0,00%	45.096,87		0,00%		0,00%
9				43.687,55		0,00%	47.210,78	1	0,12%	1	0,12%
10				45.801,46		0,00%	49.324,69		0,00%		0,00%
11				47.915,37		0,00%	51.438,60		0,00%		0,00%
12				50.029,28		0,00%	53.552,51		0,00%		0,00%
13				52.143,19		0,00%	55.666,42		0,00%		0,00%
<b>Total</b>		<b>140</b>	<b>16,66%</b>		<b>294</b>	<b>34,96%</b>		<b>264</b>	<b>31,39%</b>	<b>698</b>	<b>83,00%</b>

A = Personne vivant seule.

B = Ménage de plus d'une personne, ne disposant que d'un revenu.

C = Ménage de plus d'une personne, disposant d'au moins deux revenus.

(1) Sur 841 ménages ayant contracté le crédit en 2017.

(2) Au 01/01/2017.

(3) La personne à charge est prise ici au sens des dispositions réglementaires applicables au Fonds.

### Tableau 7 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales

Répartition des emprunteurs selon le titre d'identité dont ils disposent

	Nombre total d'emprunteurs	
	Nombre absolu	%
Carte d'identité belge	750	61,83
Titre européen	284	23,41
Titre d'étranger 5 ans	32	2,64
CIRE (1)	128	10,55
<b>AUTRES (2)</b>	<b>19</b>	<b>1,57</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.213</b>	<b>100</b>

(1) Certificat d'Inscription au Registre des Etrangers.

(2) Autres : attestation d'immatriculation, titre de séjour spécial pour membre d'ambassade, etc.

### Tableau 8 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales

Statut socio-professionnel des emprunteurs <sup>(1)</sup>

Profession	Nombre d'emprunteurs	%
Indépendant	51	4,20
Employé	458	37,76
Ouvrier	277	22,84
Sans emploi (2)	427	35,20
<b>TOTAL</b>	<b>1.213</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> Total des personnes emprunteuses, répartis sur 841 ménages.

<sup>(2)</sup> dont 156 ont le statut de chômeur indemnisé, 156 sont sans ressources, 31 bénéficient d'une indemnité de mutuelle ou d'invalidité, 31 d'un revenu d'intégration ou équivalent, 2 d'une pension de retraite ou de survie et 51 autres.

### Tableau 9 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales

Evolution des ressources mensuelles nettes moyennes des ménages emprunteurs (allocations familiales comprises)

Année	Ressources nettes (EUR)	Evolution (2013 = 100)
2013	2.119,44	100,00
2014	2.115,23	99,80
2015	2.177,13	102,72
2016	2.250,08	106,16
<b>2017</b>	<b>2.254,19</b>	<b>106,36</b>

En 2017, les ressources nettes mensuelles moyennes des ménages disposant d'allocations familiales atteignent 2.468,68 EUR, celles des ménages ne disposant pas d'allocations familiales, 1.777,55 EUR.

### Tableau 10 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales

Source des revenus des emprunteurs

Revenus du ménage	Nombre	%
Un revenu professionnel	431	51,25
Deux revenus professionnels ou plus	140	16,65
Un revenu professionnel + des revenus de remplacement	74	8,80
Des revenus de remplacement	196	23,31
<b>TOTAL</b>	<b>841</b>	<b>100</b>

**Tableau 11 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales**

Composition des ressources mensuelles nettes moyennes des ménages

Composition des ressources	Montant moyen (EUR)	%
Revenus professionnels ou de remplacement des emprunteurs	1.925,28	85,41
Revenus des enfants ou des cohabitants	24,33	1,08
Allocations familiales	304,58	13,51
<b>TOTAL</b>	<b>2.254,19</b>	<b>100</b>

**Tableau 12 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales**

Répartition des ménages selon le niveau de leurs ressources nettes mensuelles moyennes (hors allocations familiales)

Ménages	Revenus nets mensuels moyens (EUR)						Total
	< 1.000	> = 1.000 et < 1.500	> = 1.500 et < 2.000	> = 2.000 et < 2.500	> = 2.500 et < 3.000	> = 3.000	
Nombre	27	194	304	160	82	74	<b>841</b>
%	3,21	23,07	36,15	19,02	9,75	8,80	<b>100</b>

**Tableau 13 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales – Evolution des mensualités moyennes**

Année	Ménages sans personne à charge		Ménages avec personne(s) à charge		Tous les ménages confondus	
	Montant (EUR)	Evolution	Montant (EUR)	Evolution	Montant (EUR)	Evolution
2013	548,17	100,00	630,46	100,00	599,27	100,00
2014	537,58	98,07	654,61	103,83	610,02	101,79
2015	530,12	96,71	644,89	102,29	612,42	102,19
2016	552,65	100,82	671,16	106,46	635,59	106,06
<b>2017</b>	<b>555,79</b>	<b>101,39</b>	<b>678,07</b>	<b>107,55</b>	<b>643,90</b>	<b>107,45</b>

**Tableau 14 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales**

Proportion mensualité / ressources nettes mensuelles moyennes (allocations familiales comprises)

Année	Ménages sans personne à charge			Ménages avec personne(s) à charge			Tous les ménages confondus		
	Ressources nettes (EUR)	Mensualité		Ressources nettes (EUR)	Mensualité		Ressources nettes (EUR)	Mensualité	
		Montant (EUR)	% des ressources		Montant (EUR)	% des ressources		Montant (EUR)	% des ressources
2013	1.707,50	548,17	32,10	2.370,82	630,46	26,59	2.119,44	599,27	28,27
2014	1.714,56	537,58	31,35	2.361,84	654,61	27,72	2.115,23	610,02	28,84
2015	1.719,46	530,12	30,83	2.357,75	644,89	27,35	2.177,13	612,42	28,13
2016	1.807,40	552,65	30,58	2.440,79	671,16	27,50	2.250,08	635,59	28,25
<b>2017</b>	<b>1.775,69</b>	<b>555,79</b>	<b>31,30</b>	<b>2.439,74</b>	<b>678,07</b>	<b>27,79</b>	<b>2.254,19</b>	<b>643,90</b>	<b>28,56</b>

**Tableau 15 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales**

Proportion mensualité/ressources nettes mensuelles moyennes (allocations familiales éventuelles comprises), suivant la nature des revenus

Ressources et mensualités (EUR)	Ménages ayant au moins un revenu professionnel	Ménages ayant des revenus de remplacement uniquement	Ensemble des ménages
Ressources moyennes	2.405,27	1.757,00	2.254,19
Mensualité moyenne	686,39	504,07	643,90
Rapport entre mensualité et ressources (%)	28,54%	28,69%	28,56%

**Tableau 16 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales - Durée des crédits**

Durée en années	Nombre de crédits	%
< 6		0,00
6	1	0,12
7		0,00
8		0,00
9		0,00
10	9	1,07
11		0,00
12	1	0,12
13	4	0,48
14	1	0,12
15	9	1,07
16	2	0,24
17	4	0,48
18	11	1,31
19	2	0,24
20	47	5,59
21	8	0,95
22	16	1,90
23	14	1,66
24	16	1,90
25	114	13,56
26	18	2,14
27	21	2,50
28	22	2,62
29	19	2,26
30	502	59,69
<b>TOTAL</b>	<b>841</b>	<b>100</b>

La durée moyenne des crédits est de 27 ans et 3 mois.

**Tableau 17 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales**

Evolution de la durée moyenne des crédits

Année	Durée moyenne en année	Evolution
2013	25,16	100,00
2014	26,37	104,81
2015	26,64	105,88
2016	27,28	108,43
<b>2017</b>	<b>27,28</b>	<b>108,43</b>

**Tableau 18 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales**

Répartition des ménages (1) en fonction des moyens propres investis

Moyens propres investis (EUR)	Nombre	%
0 (2)	45	5,84
1 à 5.000	98	12,71
5.001 à 10.000	239	31,00
10.001 à 15.000	125	16,21
15.001 à 20.000	60	7,78
> 20.000	204	26,46
<b>Total</b>	<b>771</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> Ménages ayant contracté un crédit exclusivement aux fins d'une acquisition.<sup>(2)</sup> 10 ménages n'investissant pas de fonds propres disposent de moyens étrangers (prêts familiaux, crédits complémentaires, ...)**Tableau 19 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales**

Evolution des mensualités moyennes des opérations d'acquisition

Année	Ménages sans personne à charge		Ménages avec personne(s) à charge		Tous ménages confondus	
	Montant (EUR)	Evolution	Montant (EUR)	Evolution	Montant (EUR)	Evolution
2013	548,17	100,00	630,46	100,00	599,27	100,00
2014	537,58	98,07	654,61	103,83	610,02	101,79
2015	530,12	96,71	644,89	102,29	612,42	102,19
2016	556,68	101,55	700,38	111,09	655,87	109,44
<b>2017</b>	<b>575,13</b>	<b>104,92</b>	<b>720,46</b>	<b>114,28</b>	<b>678,80</b>	<b>113,27</b>

**Tableau 20 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales** - Proportion mensualité/ressources nettes mensuelles moyennes (allocations familiales comprises) des opérations d'acquisition <sup>(1)</sup>

Année	Ménages sans personne à charge			Ménages avec personne(s) à charge			Tous les ménages confondus		
	Ressources nettes (EUR)	Mensualité		Ressources nettes (EUR)	Mensualité		Ressources nettes (EUR)	Mensualité	
		Montant (EUR)	% des ressources		Montant (en EUR)	% des ressources		Montant (EUR)	% des ressources
2016	1.764,34	556,68	31,55	2.417,85	700,38	28,97	2.215,42	655,87	29,60
<b>2017</b>	<b>1.778,79</b>	<b>575,13</b>	<b>32,33</b>	<b>2.460,31</b>	<b>720,46</b>	<b>29,28</b>	<b>2.264,96</b>	<b>678,80</b>	<b>29,97</b>

<sup>(1)</sup> Cette statistique n'est disponible qu'à partir de 2016.

**Tableau 21 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales** - Proportion mensualité/ressources nettes mensuelles moyennes (allocations familiales éventuelles comprises), suivant la nature des revenus des opérations d'acquisition

Ressources et mensualités (en EUR)	Ménages ayant au moins un revenu professionnel	Ménages ayant des revenus de remplacement uniquement	Ensemble des ménages
Ressources moyennes	2.408,76	1.764,15	2.264,96
Mensualité moyenne	719,37	537,53	678,80
Rapport entre mensualité et ressources (%)	29,86	30,47	29,97



**Tableau 22 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales**

Durée des crédits d'opérations d'acquisition

Durée en année	Nombre de crédits	%
< 6		0,00
6		0,00
7		0,00
8		0,00
9		0,00
10	1	0,13
11		0,00
12		0,00
13	3	0,39
14		0,00
15	3	0,39
16	1	0,13
17	2	0,26
18	8	1,04
19		0,00
20	41	5,32
21	7	0,91
22	13	1,69
23	11	1,43
24	14	1,82
25	101	13,10
26	17	2,20
27	19	2,46
28	22	2,85
29	18	2,33
30	490	63,55
<b>Total</b>	<b>771</b>	<b>100</b>

La durée moyenne des crédits est de 27 ans et 10 mois.

**Tableau 23 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales**

Evolution de la durée moyenne des crédits d'opérations d'acquisition

Année	Durée moyenne en année	Evolution
2013	26,89	100,00
2014	26,90	100,04
2015	27,36	101,75
2016	27,76	103,24
<b>2017</b>	<b>27,83</b>	<b>103,50</b>

**Tableau 24 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales**

Titre d'occupation du logement habité avant l'octroi du crédit

Année	Ménages emprunteurs			
	Propriétaires avant le crédit		Autres	
	Nombre	%	Nombre	%
2013	123	11,15	980	88,85
2014	88	8,62	933	91,38
2015	82	10,50	699	89,50
2016	81	9,23	797	90,77
<b>2017</b>	<b>83</b>	<b>9,87</b>	<b>758</b>	<b>90,13</b>

**Tableau 25 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales**

Quotité empruntée eu égard à la valeur de l'habitation acquise, le cas échéant après réalisation de travaux

Quotité empruntée	Opérations comprenant l'acquisition d'un bien en pleine propriété	
	Opérations comprenant l'acquisition d'un bien en pleine propriété	%
<=80%	139	18,24
>80% et <=90%	56	7,35
>90% et <= 100%	238	31,23
>100% et <= 110%	315	41,34
>110 % et <= 120%	14	1,84
<b>TOTAL (1)</b>	<b>762</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> Ménages ayant contracté un crédit exclusivement aux fins d'une acquisition en pleine propriété (hors opération d'AL+, CLT ou autres droits démembés). Pour chaque opération, il est tenu compte, selon le cas, du montant cumulé du crédit OG et du Prêt Vert.

**Tableau 26 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales** - Evolution annuelle des quotités empruntées, eu égard à la valeur de l'habitation acquise, le cas échéant après réalisation de travaux

Année	<=80%	>80% <= 90%	>90% <= 100%	>100% <= 110%	>110% <= 120%	Total (1)	% > 100%	Nombre > 100%
2013	298	85	275	437	8	1.103	40,34	445
2014	148	123	324	352	19	966	38,41	371
2015	95	61	222	310	39	727	48,01	349
2016	95	61	203	381	68	808	55,57	449
<b>2017</b>	<b>139</b>	<b>56</b>	<b>238</b>	<b>315</b>	<b>14</b>	<b>762</b>	<b>43,18</b>	<b>329</b>

<sup>(1)</sup> Ménages ayant contracté un crédit exclusivement aux fins d'une acquisition en pleine propriété (hors opération d'AL+, CLT ou autres droits démembrés). Pour chaque opération, il est tenu compte, selon le cas, du montant cumulé du crédit OG et du Prêt Vert.

**Tableau 27 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales**

Analyse des crédits dont la quotité prêtée est supérieure à la valeur vénale du bien

Année	Nombre de crédits(1)	Nombre de crédits avec risque hypothécaire	%	Encours total des sommes prêtées	Risque hypothécaire cumulé	%
2013	1.103	445	40,34	158.368.935	3.029.932	1,91
2014	966	371	38,41	147.303.510	2.198.980	1,49
2015	727	349	48,01	116.714.660	2.806.625	2,40
2016	808	477	59,00	137.989.850	5.344.890	3,87
<b>2017</b>	<b>762</b>	<b>329</b>	<b>43,18</b>	<b>131.708.265</b>	<b>2.481.975</b>	<b>1,88</b>

<sup>(1)</sup> Ménages ayant contracté un crédit exclusivement aux fins d'une acquisition en pleine propriété (hors opérations d'AL+, CLT et autres droits démembrés).

**Tableau 28 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales**

Répartition des gages hypothécaires par commune

Commune	Nombre	%
Anderlecht	151	17,95
Bruxelles (1)	16	1,90
Ixelles	5	0,59
Etterbeek	7	0,83
Evere	37	4,40
Ganshoren	34	4,04
Haren	11	1,31
Jette	63	7,49
Koekelberg	37	4,40
Laeken	133	15,81
Auderghem	2	0,24
Neder-over-Heembeek	25	2,97
Schaerbeek	70	8,32
Berchem-Sainte-Agathe	29	3,45
Saint-Gilles	9	1,07
Molenbeek-Saint Jean	122	14,51
Saint-Josse-ten-Noode	17	2,02
Woluwé-Saint-Lambert	5	0,59
Woluwé-Saint-Pierre	4	0,48
Uccle	16	1,90
Forest	46	5,47
Watermael-Boifort	2	0,24
<b>Total</b>	<b>841</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> La commune de Bruxelles est scindée en : Bruxelles (Pentagone), Haren, Laeken et Neder-over-Heembeek.

**Tableau 29 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales**

Répartition des crédits relatifs aux opérations d'acquisition selon la commune d'origine du ménage

Origine	Nombre	%
Même commune que le gage hypothécaire	243	31,52
Autre commune en RBC	467	60,57
Commune hors la RBC	61	7,91
<b>Total</b>	<b>771</b>	<b>100</b>

**Tableau 30 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales**

Evolution du prix moyen d'acquisition et du coût des travaux accompagnant un achat, à l'exclusion des logements neufs

Année	Coût de l'opération					Evolution
	Achat		Travaux		Prix global (EUR)	
	Nombre	Prix (EUR)	Nombre	Prix (EUR)		
2013	892	157.812,20	888	9.384,41	167.238,88	100,00%
2014	876	156.730,84	875	9.725,08	166.467,93	99,54%
2015	653	159.463,57	653	11.755,64	171.219,21	102,38%
2016	756	163.652,61	755	9.972,37	173.624,98	103,82%
<b>2017</b>	<b>667</b>	<b>170.761,25</b>	<b>667</b>	<b>10.207,20</b>	<b>180.968,45</b>	<b>108,21%</b>

**Tableau 31 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales**

Répartition des ménages suivant le type de logement dont ils disposent

Type de logement	Nombre de chambres	Surface moyenne habitable en m <sup>2</sup>	Nombre de ménages	%
Studio	0	40,63	19	2,26
	<b>Sous-Total</b>	<b>40,63</b>	<b>19</b>	<b>2,26</b>
Appartement	0	74,67	3	0,36
	1	64,35	135	16,05
	2	85,82	363	43,16
	3	111,28	118	14,03
	4	148	6	0,71
	>4	0	0	0,00
	<b>Sous-Total</b>	<b>86,53</b>	<b>625</b>	<b>74,32</b>
Partie de maison - duplex	1	89,43	7	0,83
	2	119,67	15	1,78
	3	130,85	20	2,38
	4	135,5	2	0,24
	>4	120	1	0,12
	<b>Sous-Total</b>	<b>120,64</b>	<b>45</b>	<b>5,35</b>
Maison	1	49	1	0,12
	2	123,88	25	2,97
	3	140,23	61	7,25
	4	153,86	51	6,06
	>4	187,14	14	1,66
	<b>Sous-Total</b>	<b>145,84</b>	<b>152</b>	<b>18,07</b>
<b>Total</b>		<b>98,04</b>	<b>841</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> - Studio = logement constitué d'une seule pièce, disposant d'un coin séparé et d'un coin sanitaire/wc. Appartement = logement constitué de 2 pièces au moins.

**Tableau 32 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales**Evolution de la moyenne des surfaces brutes habitables par type de logement en m<sup>2</sup>

Année	Studio	Appartement	Partie de maison - duplex	Maison	Moyenne générale	Evolution
2013	41,5	85,03	110,61	145,67	95,75	100,00
2014	45,06	83,54	112,91	141,65	93,43	97,58
2015	39,8	86,17	115,03	149,18	98,44	102,81
2016	38,13	86,34	119,67	147,28	99,06	103,46
<b>2017</b>	<b>40,63</b>	<b>86,53</b>	<b>120,64</b>	<b>145,84</b>	<b>98,04</b>	<b>102,39</b>

**Tableau 33 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales**

Surface moyenne, nombre de chambres et coût des habitations ayant fait l'objet d'un achat, éventuellement accompagné de travaux, d'une construction ou d'un achat sous le régime de la TVA, suivant leur type <sup>(1)</sup>

Type de logement <sup>(2)</sup>	Nombre	%	Nombre de chambres	Surface moyenne habitable (m <sup>2</sup> )	Coût moyen hors frais <sup>(3)</sup>	Coût moyen hors frais par m <sup>2</sup>	Mensualité moyenne (EUR)
Studio	19	2,79	0	40,63	111.144,21	2.735,52	410,15
<b>Sous-Total</b>	<b>19</b>	<b>2,80</b>	<b>Sous-Total</b>	<b>40,63</b>	<b>111.144,21</b>	<b>2.735,52</b>	<b>410,15</b>
Appartement	3	0,44	0	74,67	157.625,00	2.110,95	618,14
	109	16,08	1	63,48	134.241,83	2.114,71	510,36
	291	42,92	2	84,28	166.098,95	1.970,80	615,77
	85	12,54	3	107,56	197.116,35	1.832,62	734,20
	6	0,88	4	148,00	211.583,33	1.429,62	826,71
	0	0,00	>4	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Sous-Total</b>	<b>494</b>	<b>72,86</b>	<b>Sous-Total</b>	<b>84,41</b>	<b>164.907,73</b>	<b>1.953,65</b>	<b>615,47</b>
Partie de maison-duplex	7	1,03	1	89,43	185.221,43	2.071,13	633,82
	14	2,05	2	119,21	199.437,86	1.673,00	679,48
	14	2,05	3	126,64	209.752,41	1.656,29	774,31
	2	0,29	4	135,50	220.500,00	1.627,31	873,96
	1	0,15	>4	120,00	165.000,00	1.375,00	640,05
<b>Sous-Total</b>	<b>38</b>	<b>5,60</b>	<b>Sous-Total</b>	<b>117,34</b>	<b>200.821,41</b>	<b>1.711,45</b>	<b>715,20</b>
Maison	1	0,15	1	49,00	195.000,00	3.979,59	752,86
	24	3,52	2	125,25	232.981,67	1.860,13	845,75
	51	7,48	3	136,53	252.084,95	1.846,37	924,25
	44	6,45	4	150,89	247.822,73	1.642,41	907,45
	7	1,03	>4	190,29	286.428,57	1.505,22	1.178,72
<b>Sous-Total</b>	<b>127</b>	<b>18,73</b>	<b>Sous-Total</b>	<b>141,65</b>	<b>248.441,67</b>	<b>1.753,91</b>	<b>916,27</b>
<b>Total</b>	<b>678</b>	<b>100</b>		<b>95,75</b>	<b>181.061,16</b>	<b>1.890,98</b>	<b>671,65</b>

<sup>(1)</sup> A l'exclusion des habitations vendues par le Fonds ou subsidiées par la Région et mises en vente dans le cadre des activités de Citydev, des communes et CPAS.

<sup>(2)</sup> Studio = logement constitué d'une seule pièce, disposant d'un coin séparé et d'un coin sanitaire/wc. Appartement = logement constitué de 2 pièces au moins.

<sup>(3)</sup> Le coût comprend le prix d'achat, le cas échéant du terrain, et celui des travaux.

### Tableau 34 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales

Evolution de la surface moyenne et du coût par m<sup>2</sup> des habitations ayant fait l'objet d'un achat, suivant leur type <sup>(1)</sup>

Année	Superficie brute habitable moyenne	Evolution	Coût moyen/ m <sup>2</sup> (EUR)	Evolution
2013	92,25	100,00	1.821,64	100
2014	91,99	99,72	1.814,01	99,58
2015	97,65	105,85	1.724,23	94,65
2016	98,06	106,30	1.776,93	97,55
<b>2017</b>	<b>95,82</b>	<b>103,87</b>	<b>1.888,79</b>	<b>103,69</b>

<sup>(1)</sup> A l'exclusion des habitations vendues par le Fonds ou subsidiées par la Région et mises en vente dans le cadre des activités de Citydev, des communes et CPAS.

### Tableau 35 - Secteur acquisitif & crédits - Opérations générales

Répartition des ménages emprunteurs suivant leur taille de le type de logement dont ils disposent

Nombre de personnes dont est composé le ménage	Type de logement <sup>(1)</sup>												Total		
	Studio			Appartement			Partie de maison ou duplex			Maison			Nombre	%	Surfa- ce habita- ble moyen- ne (m <sup>2</sup> )
	Nom- bre	%	Surfa- ce habita- ble moyen- ne (m <sup>2</sup> )	Nom- bre	%	Surfa- ce habita- ble moyen- ne (m <sup>2</sup> )	Nom- bre	%	Surfa- ce habita- ble moyen- ne (m <sup>2</sup> )	Nom- bre	%	Surfa- ce habita- ble moyen- ne (m <sup>2</sup> )			
1	18	2,14	41,11	166	19,73	73,52	7	0,83	92,43	4	0,48	141,75	<b>195</b>	<b>23,18</b>	<b>72,61</b>
2	1	0,12	32,00	134	15,93	81,26	7	0,83	111,14	10	1,19	120,30	<b>152</b>	<b>18,07</b>	<b>84,88</b>
3	0	-	-	137	16,30	87,25	6	0,71	108,83	16	1,90	149,25	<b>159</b>	<b>18,91</b>	<b>94,30</b>
4	0	-	-	117	13,91	97,55	12	1,43	140,33	48	5,71	140,83	<b>177</b>	<b>21,05</b>	<b>112,19</b>
5	0	-	-	52	6,19	106,42	8	0,95	125,75	32	3,80	152,69	<b>92</b>	<b>10,94</b>	<b>124,20</b>
6	0	-	-	13	1,55	105,62	2	0,24	135,00	33	3,92	146,27	<b>48</b>	<b>5,71</b>	<b>134,79</b>
7	0	-	-	6	0,72	119,00	2	0,24	125,50	5	0,59	173,20	<b>13</b>	<b>1,55</b>	<b>140,85</b>
>7	0	-	-	0	-	-	1	0,12	140,00	4	0,48	167,50	<b>5</b>	<b>0,59</b>	<b>162,00</b>
<b>TOTAL</b>	<b>19</b>	<b>2,26</b>	<b>40,63</b>	<b>625</b>	<b>74,33</b>	<b>86,53</b>	<b>45</b>	<b>5,35</b>	<b>120,64</b>	<b>152</b>	<b>18,07</b>	<b>145,84</b>	<b>841</b>	<b>100</b>	<b>98,04</b>

<sup>(1)</sup> - Studio = logement constitué d'une seule pièce, disposant d'un coin séparé et d'un coin sanitaire/wc. Appartement = logement constitué de 2 pièces au moins



**Tableau 36 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales – Ménages “jeunes”**  
Répartition des ménages selon leur type et le nombre de personnes à charge

Nombre personnes à charge	0		1		2		3 et plus		Total	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Isolé	163	32,09	66	12,99	51	10,04	37	7,28	<b>317</b>	<b>62,40</b>
Couple	32	6,30	41	8,07	70	13,78	48	9,45	<b>191</b>	<b>37,60</b>
<b>TOTAL</b>	<b>195</b>	<b>38,39</b>	<b>107</b>	<b>21,06</b>	<b>121</b>	<b>23,82</b>	<b>85</b>	<b>16,73</b>	<b>508</b>	<b>100</b>

**Tableau 37 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales – Ménages “jeunes”**  
Répartition des ménages selon leur type et leurs revenus imposables

Montant des revenus imposables	Type de ménage				Total	
	Isolés		Couples		Nombre	%
	Nombre	%	Nombre	%		
0	32	6,29	11	2,17	43	8,46
de 1 à 10.000,00 EUR	72	14,17	26	5,12	98	19,29
de 10.000,01 à 15.000,00 EUR	63	12,40	20	3,94	83	16,34
de 15.000,01 à 20.000,00 EUR	55	20,89	29	9,63	84	30,52
de 20.000,01 à 25.000,00 EUR	51	10,04	20	3,94	71	13,98
de 25.000,01 à 30.000,00 EUR	33	6,49	33	6,50	66	12,99
de 30.000,01 à 35.000,00 EUR	7	1,38	16	3,15	23	4,53
de 35.000,01 à 40.000,00 EUR	3	0,59	19	3,74	22	4,33
plus de 40.000,00 EUR	1	0,19	17	3,35	18	3,54
<b>TOTAL</b>	<b>317</b>	<b>62,40</b>	<b>191</b>	<b>37,60</b>	<b>508</b>	<b>100</b>

**Tableau 38 – Secteur acquisitif & crédits – Opérations générales – Ménages “jeunes”**  
Répartition des ménages selon leur type et leurs revenus mensuels (hors allocations familiales)

Ménages		Revenus nets mensuels (EUR)						TOTAL
		jusqu'à 1.000	de 1.001 à 1.500	de 1.501 à 2.000	de 2.001 à 2.500	de 2.501 à 3.000	plus de 3.000	
Isolé	Nombre	18	97	165	28	4	5	<b>317</b>
	%	3,54	19,09	32,49	5,51	0,79	0,98	<b>62,40</b>
Couple	Nombre	0	20	46	63	35	27	<b>191</b>
	%	0	3,94	9,05	12,40	6,89	5,32	<b>37,60</b>
<b>TOTAL</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>18</b>	<b>117</b>	<b>211</b>	<b>91</b>	<b>39</b>	<b>32</b>	<b>508</b>
	<b>%</b>	<b>3,54</b>	<b>23,03</b>	<b>41,54</b>	<b>17,91</b>	<b>7,68</b>	<b>6,30</b>	<b>100</b>

### 6.1.4 Prêts Verts (PV)

**Tableau 1 – Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts**

Composition des ménages emprunteurs

Année	Nombre total de ménages	Nombre total de personnes	Effectif moyen par ménage	Nombre total d'emprunteurs	Nombre total d'habitants non- emprunteurs			
					A charge	Non à charge	Total	Moyenne
2013	472	1.377	2,92	705	650	22	672	1,42
2014	416	1.214	2,92	623	572	19	591	1,42
2015	313	975	3,12	464	489	22	511	1,63
2016	364	1.174	3,23	541	601	32	633	1,74
<b>2017</b>	<b>298</b>	<b>973</b>	<b>3,27</b>	<b>439</b>	<b>522</b>	<b>12</b>	<b>534</b>	<b>1,79</b>

**Tableau 2 – Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts**

Répartition des ménages emprunteurs selon le nombre de personnes à charge

Année	Ménages sans personne à charge		Ménages avec 1 personne à charge		Ménages avec 2 personnes à charge		Ménages avec 3 personnes à charge		Ménages avec 4 personnes à charge		Ménages avec 5 personnes à charge ou plus		Total des ménages	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
2013	178	37,71	103	21,82	83	17,58	60	12,71	26	5,51	22	4,66	472	100
2014	150	36,06	92	22,12	85	20,43	49	11,78	28	6,73	12	2,88	416	100
2015	91	29,07	64	20,45	68	21,73	62	19,81	22	7,03	6	1,92	313	100
2016	102	28,02	70	19,23	90	24,73	60	16,48	28	7,69	14	3,85	364	100
<b>2017</b>	<b>70</b>	<b>23,49</b>	<b>62</b>	<b>20,81</b>	<b>80</b>	<b>26,85</b>	<b>42</b>	<b>14,09</b>	<b>30</b>	<b>10,07</b>	<b>14</b>	<b>4,70</b>	<b>298</b>	<b>100</b>

**Tableau 3 – Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts**

Répartition des ménages emprunteurs selon le nombre de personnes

Année	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes		5 personnes		6 personnes		7 personnes et +		Total ménages	
	Nom- bre	%	Nom- bre	%	Nom- bre	%	Nom- bre	%	Nom- bre	%	Nom- bre	%	Nom- bre	%	Nom- bre	%
2013	137	29,03	84	17,80	84	17,80	80	16,95	48	10,17	23	4,87	16	3,39	472	100
2014	113	27,16	81	19,47	73	17,55	71	17,07	49	11,78	21	5,05	8	1,92	416	100
2015	68	21,73	62	19,81	50	15,97	65	20,77	44	14,06	18	5,75	6	1,92	313	100
2016	76	20,88	61	16,76	68	18,68	80	21,98	45	12,36	22	6,04	12	3,30	364	100
<b>2017</b>	<b>59</b>	<b>19,80</b>	<b>54</b>	<b>18,10</b>	<b>55</b>	<b>18,46</b>	<b>61</b>	<b>20,46</b>	<b>33</b>	<b>11,07</b>	<b>26</b>	<b>8,72</b>	<b>10</b>	<b>3,36</b>	<b>298</b>	<b>100</b>

#### Tableau 4 - Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts

Age moyen des emprunteurs

Année	Age moyen des emprunteurs	Age moyen des personnes non emprunteuses
2013	34 ans 6 mois	8 ans 6 mois
2014	34 ans 9 mois	8 ans 9 mois
2015	35 ans 9 mois	6 ans 9 mois
2016	35 ans 8 mois	9 ans 8 mois
<b>2017</b>	<b>37 ans 3 mois</b>	<b>9 ans 8 mois</b>

**Tableau 5 - Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts** - Répartition des ménages en fonction des revenus imposables (1) pris en considération pour l'octroi du crédit et la fixation du taux d'intérêt.

Montant des revenus imposables (EUR)	Taille du ménage												Total	
	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes		5 personnes		6 personnes et +			
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
< 10.000	21	7,05	14	4,70	13	4,37	11	3,70	4	1,34	2	2,01	69	23,15
>= 10.000 et < 15.0000	17	5,70	9	3,02	12	4,03	8	2,68	4	1,34	3	1,68	55	18,46
>= 15.000 et < 20.0000	11	3,69	13	4,36	11	3,69	13	4,36	4	1,34	4	1,68	57	19,13
>= 20.000 et < 30.0000	7	2,35	14	4,70	11	3,69	14	4,70	12	4,03	8	3,02	67	22,48
> 30.000	3	1,01	4	1,34	8	2,68	15	5,03	9	3,02	9	3,69	50	16,78
<b>Total</b>	<b>59</b>	<b>19,80</b>	<b>54</b>	<b>18,12</b>	<b>55</b>	<b>18,46</b>	<b>61</b>	<b>20,47</b>	<b>33</b>	<b>11,07</b>	<b>26</b>	<b>12,08</b>	<b>298</b>	<b>100</b>

(1) Les revenus sont ceux soumis à l'impôt des personnes physiques et afférents à 2014 ou à 2015 selon que la demande de prêt est antérieure ou postérieure au 30/06/2017.

### Tableau 6 - Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts

Répartition des ménages <sup>(1)</sup> suivant les barèmes de revenus annuels en vigueur dans le secteur du logement social <sup>(2)</sup>

Nombre de personnes à charge <sup>(3)</sup>	A			B			C			TOTAL	
	Barème (EUR)	Nombre	% <sup>(1)</sup>	Barème (EUR)	Nombre	% <sup>(1)</sup>	Barème (EUR)	Nombre	% <sup>(1)</sup>	Nombre	% <sup>(1)</sup>
0	22.196,11	46	15,44	24.662,36	6	2,01	28.185,59	5	1,67	57	19,12
1				26.776,27	39	13,09	30.299,50	15	5,03	54	18,12
2				28.890,18	40	13,42	32.413,41	28	9,40	68	22,82
3				31.004,09	14	4,70	34.527,32	22	7,38	36	12,08
4				33.118,00	11	3,69	36.641,23	11	3,69	22	7,38
5				35.231,91	2	0,67	38.755,14	5	1,68	7	2,35
6				37.345,82	2	0,67	40.869,05	3	1,01	5	1,68
7				39.459,73	1	0,34	42.982,96	0	0,00	1	0,34
8				41.573,64	0	0,00	45.096,87	0	0,00	0	0,00
9				43.687,55	0	0,00	47.210,78	1	0,34	1	0,34
10				45.801,46	0	0,00	49.324,69	0	0,00	0	0,00
11				47.915,37	0	0,00	51.438,60	0	0,00	0	0,00
12				50.029,28	0	0,00	53.552,51	0	0,00	0	0,00
13				52.143,19	0	0,00	55.666,42	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>		<b>46</b>	<b>15,44</b>		<b>115</b>	<b>38,59</b>		<b>90</b>	<b>30,20</b>	<b>251</b>	<b>84,23</b>

A = Personne vivant seule.

B = Ménage de plus d'une personne, ne disposant que d'un revenu ;

C = Ménage de plus d'une personne, disposant d'au moins deux revenus ;

<sup>(1)</sup> Sur 298 ménages ayant contracté le crédit en 2017

<sup>(2)</sup> Au 01/01/2017

<sup>(3)</sup> La personne à charge est prise ici au sens des dispositions réglementaires applicables au Fonds

### Tableau 7 – Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts

Répartition des emprunteurs selon le titre d'identité dont ils disposent

Type de titre d'identité ou de séjour	Nombre total des emprunteurs	
	Nombre absolu	%
Carte d'identité belge	263	59,91
Titre européen	111	25,28
Titre d'étranger 5 ans	9	2,05
CIRE(1)	49	11,16
Autres (2)	7	1,59
<b>Total</b>	<b>439</b>	<b>100</b>

(1) Certificat d'Inscription au Registre des Etrangers.

(2) Attestation d'immatriculation, titre de séjour spécial pour membre d'ambassade, etc.

### Tableau 8 – Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts

Statut socio-professionnel des emprunteurs (1)

Profession	Nombre d'emprunteurs	%
Indépendant	24	5,47
Employé	161	36,67
Ouvrier	94	21,41
Sans emploi (2)	160	36,45
<b>Total</b>	<b>439</b>	<b>100</b>

(1) Total des personnes emprunteuses, répartis sur 298 ménages.

(2) dont 59 ont le statut de chômeur indemnisé, 56 sont sans ressources, 9 bénéficient d'une indemnité de mutuelle ou d'invalidité, 16 d'un revenu d'intégration ou équivalent, 1 d'une pension de retraite ou de survie et 19 autres.

### Tableau 9 – Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts

Evolution des ressources mensuelles nettes moyennes des ménages emprunteurs (allocations familiales comprises)

Année	Ressources nettes (EUR)	Evolution (2013 = 100)
2013	2.177,36	100,00
2014	2.137,86	98,19
2015	2.246,76	103,19
2016	2.257,47	103,68
<b>2017</b>	<b>2.334,20</b>	<b>107,20</b>

En 2017, les ressources nettes mensuelles moyennes des ménages disposant d'allocations familiales atteignent 2.544,88 EUR ; celles des ménages ne disposant pas d'allocations familiales, 1.750,17 EUR.

**Tableau 10 – Secteur acquisitif & crédits hypothécaires – Prêts Verts**

Source des revenus des emprunteurs

Revenus du ménage	Nombre	%
Un revenu professionnel	141	81,33
Deux revenus professionnels ou plus	56	6,66
Un revenu professionnel + des revenus de remplacement	25	2,97
Des revenus de remplacement	76	9,04
<b>Total</b>	<b>298</b>	<b>100</b>

**Tableau 11 – Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts**

Composition des ressources mensuelles nettes moyennes des ménages

Composition des ressources	Montant moyen (EUR)	%
Revenus professionnels ou de remplacement des emprunteurs	1.952,37	83,64
Revenus des enfants ou des cohabitants	22,93	0,98
Allocations familiales	358,90	15,38
<b>Total</b>	<b>2.334,20</b>	<b>100</b>

**Tableau 12 – Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts**

Répartition des ménages selon le niveau de leurs ressources nettes mensuelles moyennes (hors allocations familiales)

Ménages	Revenus nets mensuels moyens (en EUR)						Total
	Jusqu'à 1.000	De 1.001 à 1.500	De 1.501 à 2.000	De 2.001 à 2.500	De 2.501 à 3.000	Plus de 3.000	
Nombre	10	76	94	62	24	32	<b>298</b>
%	3,36	25,50	31,54	20,81	8,05	10,74	<b>100</b>

**Tableau 13 – Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts**

Evolution des mensualités moyennes

Année	Ménages sans personne à charge		Ménages avec personne(s) à charge		Tous ménages confondus	
	Montant (EUR)	Evolution	Montant (EUR)	Evolution	Montant (EUR)	Evolution
2016	25,83	100,00	30,73	100,00	29,36	100,00
<b>2017</b>	<b>30,79</b>	<b>119,20</b>	<b>35,98</b>	<b>117,08</b>	<b>34,76</b>	<b>118,39</b>

**Tableau 14 – Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts**

Durée des crédits

Durée du crédit (années)	Prêts Verts				Total	
	Conclus concomitamment à un crédit OG		Conclus isolément			
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
1	4	1,39	0	0,00	4	1,34
2	0	0,00	0	0,00	0	0,00
3	2	0,70	0	0,00	2	0,67
4	1	0,35	0	0,00	1	0,34
5	11	3,83	0	0,00	11	3,69
6	0	0,00	0	0,00	0	0,00
7	0	0,00	1	9,09	1	0,34
8	2	0,70	0	0,00	2	0,67
9	0	0,00	0	0,00	0	0,00
10	50	17,42	6	54,55	56	18,79
11	0	0,00	0	0,00	0	0,00
12	0	0,00	0	0,00	0	0,00
13	2	0,70	0	0,00	2	0,67
14	0	0,00	0	0,00	0	0,00
15	25	8,71	1	9,09	26	8,72
16	1	0,35	0	0,00	1	0,34
17	0	0,00	0	0,00	0	0,00
18	3	1,05	0	0,00	3	1,01
19	0	0,00	0	0,00	0	0,00
20	30	10,45	1	9,09	31	10,40
21	2	0,70	0	0,00	2	0,67
22	4	1,39	0	0,00	4	1,34
23	3	1,05	0	0,00	3	1,01
24	4	1,39	0	0,00	4	1,34
25	29	10,10	2	18,18	31	10,40
26	7	2,44	0	0,00	7	2,35
27	4	1,39	0	0,00	4	1,34
28	2	0,70	0	0,00	2	0,67
29	6	2,09	0	0,00	6	2,01
30	95	35,54	0	0,00	95	34,23
<b>Total</b>	<b>287</b>	<b>100</b>	<b>11</b>	<b>100,00</b>	<b>298</b>	<b>100</b>

**Tableau 15 - Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts**

Evolution de la durée moyenne des crédits

Année	Prêts Verts		Total
	Conclus concomitamment à un crédit OG	Conclus isolément	
2016	25 ans 9 mois	12 ans	25 ans 6 mois
<b>2017</b>	<b>20 ans 10 mois</b>	<b>14 ans 6 mois</b>	<b>20 ans 7 mois</b>

**Tableau 16 - Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts**

Répartition des gages hypothécaires par commune

Commune	Nombre	%
Anderlecht	61	71,82
Bruxelles (1)	5	0,59
Ixelles	3	0,36
Etterbeek	0	0,00
Evere	13	1,55
Ganshoren	9	1,07
Haren	4	0,48
Jette	23	2,73
Koekelberg	10	1,19
Laeken	29	3,45
Auderghem	1	0,12
Neder-over-Heembeek	10	1,19
Schaerbeek	28	3,33
Berchem-Sainte-Agathe	14	1,66
Saint-Gilles	5	0,59
Molenbeek-Saint Jean	40	4,76
Saint-Josse-ten-Noode	10	1,19
Woluwé-Saint-Lambert	3	0,36
Woluwé-Saint-Pierre	3	0,36
Uccle	8	0,95
Forest	18	2,14
Watermael-Boitsfort	1	0,12
<b>TOTAL</b>	<b>298</b>	<b>100</b>

(1) La commune de Bruxelles a été scindée en : Bruxelles (Pentagone), Haren, Laeken et Neder-over-Heembeek.



**Tableau 17 - Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts**  
Répartition et montant selon le type de logement

Type de logement	Nombre	%	Montant total	%	Montant moyen
Appartement	184	61,74	1.201.800,00	52,30	6.531,52
Duplex ou partie de maison	19	6,38	148.025,00	6,44	7.790,79
Studio	4	1,34	19.500,00	0,85	4.875,00
Maison	91	30,54	928.765,00	40,41	10.206,20
<b>TOTAL</b>	<b>298</b>	<b>100</b>	<b>2.298.090,00</b>	<b>100</b>	<b>7.711,71</b>

**Tableau 18 - Secteur acquisitif & crédits – Prêts Verts**  
Répartition et montant selon le type de travaux

Type de travaux	Nombre	Montant total	%	Montant moyen
Facade	26	121.875,00	5,30	4.687,50
Planchers corps principal	9	17.475,00	0,76	1.941,67
Toiture corps principal	53	178.818,00	7,78	3.373,92
Toiture corps annexes	6	14.220,00	0,62	2.370,00
Menuiserie	198	1.099.764,00	47,86	5.554,36
Ventilation	5	10.240,00	0,45	2.048,00
Installation chauffage	150	851.563,00	37,06	5.677,09
Regulation thermique	6	3.885,00	0,17	647,50
Controles des installations	2	250,00	0,01	125,00
<b>TOTAL</b>	<b>455</b>	<b>2.298.090,00</b>	<b>100</b>	<b>5.050,75</b>

## 6.1.5 Gestion des paiements

**Tableau 1 - Secteur acquisitif et crédits hypothécaires - Gestion des paiements - Evolution des arriérés cumulés**

Année	Jusqu'à 2 mensualités consécutives	De plus de 2 mensualités consécutives	Litigieux (solde restant dû après vente publique déficitaire)	Total	Evolution annuelle	Créances actées comme pertes et profits exceptionnels	Total, pertes et profits actés inclus	Encours prêts hypothécaires
2008	125.345	670.635	443.712	1.239.692	97.079	0	1.239.692	492.500.073
2009	108.617	871.460	442.849	1.422.925	183.233	0	1.422.925	556.337.184
2010	104.938	819.717	490.406	1.415.061	-7.865	0	1.415.061	596.752.648
2011	137.324	906.050	509.574	1.552.949	137.888	162	1.553.111	665.784.964
2012	137.860	1.133.331	509.004	1.780.195	227.246	154	1.780.349	790.088.712
2013	129.807	1.381.233	300.067	1.811.107	30.912	237.288	2.048.395	883.345.771
2014	81.759	1.155.257	773.716	2.010.733	199.626	11.678	2.022.411	964.451.620
2015	100.610	1.321.021	841.604	2.263.235	252.502	32.154	2.295.389	987.702.188
2016	115.847	1.480.726	958.241	2.554.814	291.579	8.947	2.563.760	1.031.134.062
<b>2017</b>	<b>149.087</b>	<b>1.458.416</b>	<b>1.370.203</b>	<b>2.977.706</b>	<b>422.892</b>	<b>150.472</b>	<b>3.128.178</b>	<b>1.068.029.762</b>

**Tableau 2 - Secteur acquisitif & crédits hypothécaires - Gestion des paiements - Evolution des remboursements des crédits**

Année	Nombre de prêts en cours	Echus (1) annuels (prêts liquidés depuis 1975)	Echus cumulés (prêts liquidés depuis 1975)	Arriérés cumulés	% arriérés cumulés / échus cumulés
2008	6.297	51.146.581,15	552.123.059,08	1.239.692,49	0,22%
2009	6.782	54.433.464,03	606.556.523,11	1.422.925,47	0,23%
2010	7.158	67.595.511,40	674.152.034,51	1.415.060,62	0,21%
2011	7.535	69.527.493,72	743.679.528,23	1.552.948,76	0,21%
2012	8.262	76.784.695,87	820.464.224,10	1.780.194,95	0,22%
2013	8.789	86.986.222,37	907.450.446,47	1.811.106,67	0,20%
2014	9.321	91.833.298,75	999.283.745,22	2.010.732,93	0,20%
2015	9.341	120.107.359,49	1.119.391.104,71	2.263.234,56	0,20%
2016	9.687	121.594.083,46	1.240.985.188,17	2.554.813,64	0,21%
<b>2017</b>	<b>10.101</b>	<b>122.740.281,81</b>	<b>1.363.725.469,98</b>	<b>2.977.705,82</b>	<b>0,22%</b>

<sup>(1)</sup> Echus = la somme des mensualités normales exigibles, des remboursements anticipés du prêt, des frais comptabilisés, des intérêts de retard, des mensualités renforcées suite à la location partielle, etc.

## 6.1.6 Gestion des crédits

**Tableau 1 – Secteur acquisitif & crédits hypothécaires – Gestion des crédits**  
Evolution des taux d'intérêts suite à l'adaptation quinquennale

Variation du taux des prêts B2 et B2A confondus		
Tendance de la variation	Nombre	Pourcentage
Pas de variation	527	37,27%
Hausse < = 1%	433	30,62%
Hausse > 1 et < = 2 %	184	13,01%
Hausse > 2 et < = 3 %	57	4,03%
Hausse > 3 et < = 4 %	16	1,13%
Hausse > 4 %	0	0,00%
Baisse < = 1 %	174	12,31%
Baisse > 1 et < = 2 %	13	0,92%
Baisse > 2 et < = 3 %	5	0,36%
Baisse > 3 et < = 4 %	4	0,28%
Baisse > 4 %	1	0,07%
<b>Total</b>	<b>1.414</b>	<b>100,00%</b>

**Tableau 2 – Secteur acquisitif & crédits hypothécaires – Gestion des crédits**  
Evolution du nombre d'enfant(s)/personne(s) à charge observée lors de l'adaptation quinquennale du taux d'intérêt

Répartition des ménages selon le nombre d'enfants/ personnes à charge lors de l'octroi du prêt ou lors de l'adaptation précédente	Total	Répartition des ménages selon le nombre d'enfants/personnes à charge lors de l'adaptation quinquennale								
		0	1	2	3	4	5	6	7	8
0	385	301	53	26	5					
1	271	28	129	75	32	6			1	
2	357	35	40	163	91	25	3			
3	221	8	27	36	109	35	4	2		
4	114	2	8	17	19	46	20	1	1	
5	45	1	3	5	7	12	12	5		
6	13	1		1	4	2	2	1	1	1
7	4				1	1	1	1		
8	3				1		1	1		
9	0									
10	1					1				
<b>Total</b>	<b>1.414</b>	<b>376</b>	<b>260</b>	<b>323</b>	<b>269</b>	<b>128</b>	<b>43</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

**Tableau 3 – Secteur acquisitif & crédits hypothécaires – Gestion des crédits – Montants remboursés par anticipation.**

Motif	Fonds								Total	Total
	B1	Montant	PER	Montant	FIS	Montant	B2	Montant		
Remboursé sans remboursement anticipé comme dernier paiement	0	0,00	0	0,00	0	0,00	41	77.179,27	41	77.179,27
Remboursement anticipé spontané	0	0,00	1	10.637,32	1	12.913,83	94	3.290.921,03	96	3.314.472,18
Décès	0	0,00	0	0,00	0	0,00	4	81.471,64	4	81.471,64
Rachat	0	0,00	3	47.664,76	3	115.818,54	299	31.786.021,08	305	31.949.504,38
Vente par l'emprunteur	0	0,00	0	0,00	1	22.289,83	210	18.033.234,79	211	18.055.524,62
Remboursement exigé par le FL	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Vente publique forcée	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	81.070,18	1	81.070,18
Remboursé après comptabilisation en perte	0	0,00	0	0,00	0	0,00	3	121.135,84	3	121.135,84
Raison inconnue	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>4</b>	<b>58.302,08</b>	<b>5</b>	<b>151.022,20</b>	<b>652</b>	<b>53.471.033,84</b>	<b>661</b>	<b>53.680.358,12</b>



## 6.2 SECTEUR LOCATIF

**Tableau 1 – Secteur locatif**

Composition de l'ensemble des ménages locataires <sup>(1)</sup>

Composition du ménage	Nombre de ménages		Nombre d'enfants	Nombre de locataires		Cohabitants	Nombre total d'occupants
	Nombre absolu	%		Isolés	Vivant en couple		
Isolés	167	15,12	0	167	0	9	176
Deux adultes	55	5,01	0	0	110	3	113
Ménages avec 1 enfant	185	16,85	185	99	172	28	484
Ménages avec 2 enfants	217	19,76	434	87	260	19	800
Ménages avec 3 enfants	240	21,86	720	72	336	17	1.145
Ménages avec 4 enfants	121	11,02	484	38	166	6	694
Ménages avec 5 enfants	61	5,56	305	13	96	6	420
Ménages avec 6 enfants	34	3,1	204	6	56	2	268
Ménages avec 7 enfants	14	1,28	98	3	22	1	124
Ménages avec 8 enfants	1	0,09	8	0	2	1	11
Ménages avec 9 enfants	2	0,18	18	0	4	2	24
Ménages avec 10 enfants	1	0,09	10	0	2	0	12
Ménages avec 11 enfants	1	0,09	11	0	2	1	14
<b>Total</b>	<b>1.099</b>	<b>100</b>	<b>2.477</b>	<b>485</b>	<b>1.228</b>	<b>95</b>	<b>4.285</b>

<sup>(1)</sup> Base des données de la dernière enquête auprès des locataires et des données relatives aux nouveaux ménages

**Tableau 2 – Secteur locatif**

Répartition des ménages locataires selon qu'ils bénéficient ou non d'allocations de loyers

Ménages	Nombre	%
Bénéficiaire d'allocations loyer		
- à 100% (allocations normales)	95	8,64
- à 50% (allocations normales)	44	4
- à 100% (handicapés/personnes âgées)	18	1,64
<b>Total (A)</b>	<b>157</b>	<b>14,29</b>
Ne bénéficiant plus d'allocations de loyers (B)	529	48,13
Ne bénéficiant pas d'allocations de loyers (C)	134	12,19
Allocations de loyer en attente (D)	279	25,39
<b>Total (A) + (B) + (C) + (D)</b>	<b>1.099</b>	<b>100,00</b>

**Tableau 3 - Secteur locatif**

Répartition des ménages locataires selon leur taille et leurs revenus mensuels nets moyens (avec ou sans allocations familiales)

Composition des ménages	Nombre de ménages	Revenus nets moyens sans allocations familiales (en EUR)	Revenus nets moyens avec allocations familiales (en EUR)
Ménages sans enfant	222	1.303,23	1.303,65
Ménages avec 1 enfant	185	1.847,45	1.956,08
Ménages avec 2 enfants	217	2.015,13	2.328,07
Ménages avec 3 enfants	240	2.107,00	2.660,96
Ménages avec 4 enfants	121	2.128,55	3.011,27
Ménages avec 5 enfants	61	2.094,33	3.272,84
Ménages avec 6 enfants	34	2.366,76	3.713,11
Ménages avec 7 enfants	14	2.350,98	4.129,68
Ménages avec 8 enfants	1	3.060,50	4.769,76
Ménages avec 9 enfants	2	2.454,21	4.579,09
Ménages avec 10 enfants	1	1.732,19	4.738,05
Ménages avec 11 enfants	1	2.380,53	4.983,14
<b>Total</b>	<b>1.099</b>	<b>1.897,03</b>	<b>2.335,60</b>

**Tableau 4 - Secteur locatif**

Montant mensuel<sup>(1)</sup> moyen à charge des ménages locataires et selon la taille en pourcentage de leurs revenus

Compositions des ménages	Nombre de ménages	Montant mensuel moyen (EUR)	% des revenus <sup>(2)</sup>
Ménages sans enfant	222	444,09	34,07
Ménages avec 1 enfant	185	573,15	29,3
Ménages avec 2 enfants	217	626,97	26,93
Ménages avec 3 enfants	240	686,39	25,79
Ménages avec 4 enfants	121	744,17	24,71
Ménages avec 5 enfants	61	803,01	24,54
Ménages avec 6 enfants	34	888,8	23,94
Ménages avec 7 enfants	14	1.053,18	25,5
Ménages avec 8 enfants	1	1.153,06	24,17
Ménages avec 9 enfants	2	995,95	21,75
Ménages avec 10 enfants	1	899,25	18,98
Ménages avec 11 enfants	1	1.092,75	21,93
<b>Total</b>	<b>1.099</b>	<b>631,97</b>	<b>27,06</b>

<sup>(1)</sup> Il s'agit du montant à payer mensuellement par le locataire. Il constitue généralement une partie du loyer contractuel l'autre partie étant composée soit par les allocations de loyer soit par le Fonds selon les modalités définies par le Conseil d'administration.

<sup>(2)</sup> Il s'agit des revenus mensuels nets moyens, allocations familiales comprises.

**Tableau 5 – Secteur locatif**

Composition des nouveaux ménages locataires

Composition du ménage	Nombre absolu	%	Nombre d'enfants	Nombre d'isolés	Nombre vivant en couple	Nombre de cohabitants	Nombre total d'occupants
Isolés	29	18,95		29		3	32
Deux adultes	8	5,23			16		16
Ménages avec 1 enfant	26	16,99	26	11	30	3	70
Ménages avec 2 enfants	34	22,22	68	20	28	1	117
Ménages avec 3 enfants	30	19,61	90	16	28		134
Ménages avec 4 enfants	7	4,58	28	2	10		40
Ménages avec 5 enfants	9	5,88	45	2	14		61
Ménages avec 6 enfants	7	4,58	42	2	10		54
Ménages avec 7 enfants	2	1,31	14		4		18
Ménages avec 8 enfants et +	1	0,65	11		2	1	14
<b>Total</b>	<b>153</b>	<b>100</b>	<b>324</b>	<b>82</b>	<b>142</b>	<b>8</b>	<b>556</b>

**Tableau 6 – Secteur locatif**Répartition des nouveaux ménages locataires selon leur statut socio-professionnel <sup>(1)</sup> et leurs revenus mensuels nets (sans allocations familiales)

Statut socio-professionnel	Revenus (EUR)									
	< = revenu d'intégration <sup>(2)</sup>		> revenu d'intégration et < = allocation chômage maximum <sup>(3)</sup>		> allocation chômage maximum et < = 1.800 EUR		> 1.800 EUR		Total	
	Nombre absolu	%	Nombre absolu	%	Nombre absolu	%	Nombre absolu	%	Nombre absolu	%
Sans emploi	22	14,38	41	26,80	1	0,65	13	8,50	77	50,33
Ouvrier	1	0,65	8	5,23	0	0,00	31	20,26	40	26,14
Employé	1	0,65	7	4,58	1	0,65	12	7,84	21	13,73
Indépendant	0	0	1	0,65	0	0	0	0	1	0,65
Pensionné	2	1,31	0	0	0	0	1	0,65	3	1,96
Non rempli	5	3,27	5	3,27	0	0	1	0,65	11	7,19
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>20,26</b>	<b>62</b>	<b>40,52</b>	<b>2</b>	<b>1,31</b>	<b>58</b>	<b>37,91</b>	<b>153</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> Déterminé en fonction du revenu le plus élevé d'un des conjoints.<sup>(2)</sup> Le revenu d'intégration au 31/12/2017, soit 1.190,27 EUR.<sup>(3)</sup> Montant maximum de l'allocation de chômage au 31/12/2017, soit 1.571,44 EUR.

**Tableau 6 bis - Secteur locatif**

Répartition des ménages locataires selon leur statut socio-professionnel <sup>(1)</sup> et leurs revenus mensuels net (avec allocations familiales)

Statut socio-professionnel	Revenus (EUR)									
	< = revenu d'intégration <sup>(2)</sup>		> revenu d'intégration et < = allocation chômage maximum <sup>(3)</sup>		> allocation chômage maximum et < = 1.800		> 1.800		Total	
	Nombre absolu	%	Nombre absolu	%	Nombre absolu	%	Nombre absolu	%	Nombre absolu	%
Sans emploi	10	0,91	25	2,27	2	0,18	17	1,55	54	4,91
Ouvrier	5	0,45	18	1,64	6	0,55	88	8,01	117	10,65
Employé	6	0,55	32	2,91	4	0,36	167	15,20	209	19,02
Indépendant	4	0,36	11	1,00	1	0,09	4	0,36	20	1,82
Pensionné	102	9,28	245	22,29	10	0,91	174	15,83	531	48,32
Non rempli	19	1,73	32	2,91	10	0,91	107	9,74	168	15,29
<b>Total</b>	<b>146</b>	<b>13,28</b>	<b>363</b>	<b>33,03</b>	<b>33</b>	<b>3</b>	<b>557</b>	<b>50,68</b>	<b>1.099</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> Déterminé en fonction du revenu le plus élevé d'un des conjoints.

<sup>(2)</sup> Le revenu d'intégration au 31/12/2017, soit 1.190,27 EUR.

<sup>(3)</sup> Montant maximum de l'allocation de chômage au 31/12/2017, soit 1.571,44 EUR.

**Tableau 7 - Secteur locatif - Répartition des nouveaux ménages locataires selon leur taille et leurs revenus mensuels nets moyens (avec ou sans allocations familiales)**

Composition des ménages	Nombre de ménages	Revenus nets moyens sans allocations familiales (EUR)	Revenus nets moyens avec allocations familiales (EUR)
Ménages sans enfant	37	1.143,57	1.143,57
Ménages avec 1 enfant	26	1.536,46	1.689,94
Ménages avec 2 enfants	34	1.550,67	1.935,09
Ménages avec 3 enfants	30	1.605,34	2.244,58
Ménages avec 4 enfants	7	1.657,82	2.586,62
Ménages avec 5 enfants	9	1.641,40	2.883,24
Ménages avec 6 enfants	7	2.318,68	3.724,16
Ménages avec 7 enfants	2	2.121,70	3.819,77
Ménages avec 11 enfants	1	2.380,53	4.983,14
<b>Total</b>	<b>153</b>	<b>1.518,79</b>	<b>1.974,69</b>



**Tableau 8 - Secteur locatif**

Montant mensuel moyen <sup>(1)</sup> à charge des nouveaux ménages locataires et selon la taille en pourcentage de leurs revenus

Composition des ménages	Nombre de ménages	Montant mensuel moyen (EUR)	Médian	Minimum	Maximum	Revenu moyen	% des revenus <sup>(2)</sup>
Ménages sans enfant	37	361,24	354,00	215,00	677,00	1.143,57	31,59
Ménages avec 1 enfant	26	517,80	493,25	443,53	748,88	1.689,94	30,64
Ménages avec 2 enfants	34	563,45	538,57	400,00	858,12	1.935,09	29,12
Ménages avec 3 enfants	30	650,90	611,00	519,00	1107,00	2.244,58	29,00
Ménages avec 4 enfants	7	757,65	735,00	672,00	840,95	2.586,62	29,29
Ménages avec 5 enfants	9	906,95	881,00	672,00	1.273,38	2.883,24	31,46
Ménages avec 6 enfants	7	1.019,64	932,00	839,57	1.347,00	3.724,16	27,38
Ménages avec 7 enfants	2	1.074,50	1.005,75	1.005,75	1.143,25	3.819,77	28,13
Ménages avec 11 enfants	1	1.092,75	1.092,75	1.092,75	1.092,75	4.983,14	21,93
<b>TOTAL</b>	<b>153</b>	<b>584,04</b>				<b>1.974,69</b>	<b>29,58</b>

<sup>(1)</sup> Il s'agit du montant à payer mensuellement par le locataire. Il constitue généralement une partie du loyer contractuel, l'autre partie étant composée soit par les allocations de loyer soit par le Fonds selon les modalités définies par le Conseil d'administration.

<sup>(2)</sup> Il s'agit des revenus mensuels nets moyens, allocations familiales comprises.

**Tableau 8 bis - Secteur locatif**

Evolution du montant mensuel moyen à charge des nouveaux ménages par année et par type de ménage

Composition des ménages	2013		2014		2015		2016		2017	
	Montant mensuel	% des revenus <sup>(1)</sup>	Montant mensuel	% des revenus <sup>(1)</sup>	Montant mensuel	% des revenus <sup>(1)</sup>	Montant mensuel	% des revenus <sup>(1)</sup>	Montant mensuel	% des revenus <sup>(1)</sup>
Ménages avec max. 1 enfant	426,02	37,51	458,22	34,87	484,9	34,5	485,72	41,31	<b>425,85</b>	<b>31,11</b>
Ménages avec 2 ou 3 enfants	606,9	32,84	589,44	33,41	584,17	32,71	632,88	28,84	<b>604,45</b>	<b>29,06</b>
Ménages avec 4 enfants et plus	777,83	25,85	783,09	26,61	750,29	26,6	838,03	30,72	<b>917,13</b>	<b>28,82</b>

(1) Il s'agit des revenus mensuels nets moyens, allocations familiales comprises.

**Tableau 9 - Secteur locatif**

Coût du logement pour les nouveaux ménages

Montant payé par mois sans les charges (EUR)	Ancien logement		Nouveau logement	
	Nombre	%	Nombre	%
- de 250	10	6,54	2	1,31
de 250 à 375	9	5,88	23	15,03
de 376 à 500	32	20,92	32	20,92
de 501 à 625	47	30,72	50	32,68
de 626 à 700	27	17,65	11	7,19
+ de 700	28	18,30	35	22,88
<b>TOTAL</b>	<b>153</b>	<b>100</b>	<b>153</b>	<b>100</b>

**Tableau 10 – Secteur locatif**

Caractère du logement quitté par les nouveaux ménages locataires avant leur relogement par le Fonds

Caractère du logement quitté	Nombre	%
Adapté	-	0
Inadapté	18	11,76
Insalubre	69	45,10
Sous-occupé	-	0
Surpeuplé	30	19,61
Non rempli	36	23,53
<b>TOTAL</b>	<b>153</b>	<b>100</b>

**Tableau 11 – Secteur locatif**

Répartition des nouveaux ménages locataires en 2017 selon leur taille et l'année d'inscription de leur candidature

Type de ménage	Avant 2008	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Total
Isolés et couples sans enfant	-	2	1	5	7	5	5	4	3	2	3	<b>37</b>
Ménages avec 1 enfant	-	-	1	4	11	8	-	-	1	1	-	<b>26</b>
Ménages avec 2 enfants	-	-	2	5	16	5	2	-	1	3	-	<b>34</b>
Ménages avec 3 enfants	-	3	4	18	2	1	-	-	-	1	1	<b>30</b>
Ménages avec 4 enfants	-	-	2	3	2	-	-	-	-	-	-	<b>7</b>
Ménages avec 5 enfants	-	-	1	3	2	2	-	-	-	1	-	<b>9</b>
Ménages avec 6 enfants	-	1	-	1	1	1	1	1	1	-	-	<b>7</b>
Ménages avec 7 enfants	-	-	-	-	1	-	1	-	-	-	-	<b>2</b>
Ménages avec 8 enfants et plus	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	<b>1</b>
<b>TOTAL</b>	-	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>39</b>	<b>42</b>	<b>22</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>153</b>

**Tableau 12 - Secteur locatif**

Composition des ménages locataires sortants

Composition du ménage	Nombre de ménages		Nombre d'enfants	Nombre de locataires		Nombre de cohabitants	Nombre total d'occupants
	Nombre absolu	%		Isolés	Vivant en couple		
Isolés	9	25	-	9	-	1	10
Ménages avec 1 enfant	8	22,22	8	4	6	-	18
Ménages avec 2 enfants	10	27,78	20	3	14	-	37
Ménages avec 3 enfants	6	16,67	18	1	10	-	29
Ménages avec 4 enfants	2	5,56	8	-	4	-	12
Ménages avec 12 enfants	1	2,78	12	1	-	1	14
<b>TOTAL</b>	<b>36</b>	<b>100,00</b>	<b>66</b>	<b>18</b>	<b>34</b>	<b>2</b>	<b>120</b>

**Tableau 13 – Secteur locatif – Evolution des produits locatifs et des arriérés.**

Année	Montants à payer échus annuellement <sup>(1)</sup>	Montants à payer échus cumulés depuis 1976 <sup>(1)</sup>	Récupération charges locatives cumulées depuis 1976 <sup>(1)</sup>	Total des échus cumulés depuis 1976 <sup>(1)</sup>	Echu total 2 + 3 + 4 depuis 1976	Arriérés loyer + charges cumulés depuis 1976	Créances cumulées depuis 1976	Total comptabilisé en perte et profits depuis 1976 <sup>(2)</sup>	Total 6 + 7 + 8	% de 9 / 5
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1990	1.055.141,49	6.815.692,58	703.035,23	2.848.134,38	10.366.862,19	264.541,48		182.084,41	446.625,89	4,31%
1991	1.111.533,47	7.927.226,05	814.129,48	3.139.491,55	11.880.847,08	237.366,18		236.452,05	473.818,23	3,99%
1992	1.227.499,97	9.154.726,02	937.524,54	3.473.576,71	13.565.827,27	224.093,99		274.057,47	498.151,46	3,67%
1993	1.358.014,77	10.512.740,79	1.073.957,22	3.806.598,16	15.393.296,17	249.926,28		290.273,18	540.199,46	3,51%
1994	1.491.328,71	12.004.069,50	1.239.965,17	4.099.848,78	17.343.883,45	293.742,32		324.796,86	618.539,18	3,57%
1995	1.613.723,24	13.617.792,74	1.400.486,76	4.389.432,35	19.407.711,85	356.909,61		347.285,64	704.195,25	3,63%
1996	1.668.976,75	15.286.769,49	1.598.714,49	4.642.064,83	21.527.548,81	329.041,10		386.467,67	715.508,77	3,32%
1997	1.763.846,07	17.050.615,56	1.805.622,87	4.840.293,21	23.696.531,64	314.804,94		450.675,73	765.480,67	3,23%
1998	1.782.975,27	18.833.590,83	2.032.082,75	5.013.319,62	25.878.993,20	292.344,30		499.888,72	792.233,02	3,06%
1999	1.755.478,87	20.589.069,70	2.243.400,16	5.161.766,20	27.994.236,06	293.760,77		539.309,37	833.070,14	2,98%
2000	1.849.142,69	22.438.212,39	2.464.529,76	5.303.610,74	30.206.352,89	310.997,47		574.704,03	885.701,50	2,93%
2001	2.134.792,21	24.573.004,60	2.702.710,65	5.449.935,51	32.725.650,76	387.865,19		593.615,11	981.480,30	3,00%
2002	2.361.246,03	26.934.250,63	2.898.327,61	5.623.519,30	35.456.097,54	472.319,03		639.173,44	1.111.492,47	3,13%
2003	2.605.592,12	29.539.842,75	3.150.281,65	5.836.828,76	38.526.953,16	490.619,81		717.734,71	1.208.354,52	3,14%
2004	2.951.594,94	32.491.437,69	3.409.131,51	6.062.146,95	41.962.716,15	502.384,77		743.407,40	1.245.792,17	2,97%
2005	3.275.690,99	35.767.128,68	3.656.918,89	6.366.967,46	45.791.015,03	546.533,58		753.775,12	1.300.308,70	2,84%
2006	3.631.133,82	39.398.262,50	4.022.774,62	6.702.511,92	50.123.549,04	674.356,86		805.343,69	1.479.700,55	2,95%
2007	3.930.332,45	43.328.594,95	4.471.882,79	7.066.913,27	54.867.391,01	718.309,16		857.248,44	1.575.557,60	2,87%
2008	4.218.385,25	47.546.980,20	4.782.227,82	7.364.712,28	59.693.920,30	731.884,97		933.015,32	1.664.900,29	2,79%
2009	4.450.779,83	51.997.760,03	5.340.357,70	7.680.165,63	65.018.283,36	762.081,95		1.003.592,29	1.765.674,24	2,72%
2010	4.783.611,75	56.781.371,78	5.820.285,18	8.030.872,76	70.632.529,72	812.353,22		1.048.872,34	1.861.225,56	2,64%
2011	5.305.254,99	62.086.626,77	6.568.074,70	8.354.479,41	77.009.180,88	1.000.662,81		1.092.572,79	2.093.235,60	2,72%
2012	5.580.157,48	67.666.784,25	7.283.380,17	8.733.003,75	83.683.168,17	1.111.004,65		1.162.159,98	2.273.164,63	2,72%
2013	5.881.478,12	73.548.262,37	8.152.213,17	9.064.597,20	90.765.072,74	1.201.316,06		1.295.866,50	2.497.182,56	2,75%
2014	6.239.683,48	79.787.945,85	8.937.146,43	9.420.522,17	98.145.614,45	925.643,24	65.270,71	1.455.309,51	2.446.223,46	2,49%
2015	6.709.740,67	86.497.686,52	9.854.985,81	9.698.835,64	106.051.507,97	954.119,10	50.344,42	1.531.214,73	2.535.678,25	2,39%
2016	7.077.859,42	93.575.545,94	10.571.980,55	10.013.410,75	114.160.937,24	927.657,05	96.335,48	1.534.167,66	2.558.160,19	2,24%
<b>2017</b>	<b>7.669.807,90</b>	<b>101.245.353,84</b>	<b>11.373.037,65</b>	<b>10.341.735,13</b>	<b>122.960.126,62</b>	<b>812.093,82</b>	<b>111.218,49</b>	<b>1.695.828,29</b>	<b>2.619.140,60</b>	<b>2,13%</b>

<sup>(1)</sup> Montants à payer = quote-part de loyer directement à charge des locataires.

Echus = les montants à payer, les charges locatives (e.a. facture d'eau, de gaz et d'électricité), les frais supportés par le Fonds suite à des dégâts locatifs, constatés lors de l'état des lieux de sortie, les frais récupérables de procédure judiciaire et des allocations de loyer et d'installation.

<sup>(2)</sup> Les profits sont pris en considération depuis 2014.

**Tableau 14 - Secteur locatif**

Répartition des immeubles et des logements selon la commune où ils se situent

Commune	Immeubles						Logements					
	nouveaux <sup>(1)</sup>		anciens <sup>(2)</sup>		nombre absolu	%	nouveaux <sup>(1)</sup>		anciens <sup>(2)</sup>		nombre absolu	%
	nombre	%	nombre	%			nombre	%	nombre	%		
Anderlecht	3	0,78	40	10,44	43	11,23	92	5,53	105	6,31	197	11,84
Auderghem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Berchem-Sainte-Agathe	2	0,52	2	0,52	4	1,04	45	2,70	22	1,32	67	4,03
Bruxelles	0	0	35	9,14	35	9,14	10	0,60	136	8,17	146	8,77
Etterbeek	0	0	15	3,92	15	3,92	0	0	28	1,68	28	1,68
Evere	0	0	6	1,57	6	1,57	0	0	13	0,78	13	0,78
Forest	0	0	13	3,39	13	3,39	0	0	87	5,23	87	5,23
Ganshoren	0	0	1	0,26	1	0,26	0	0	1	0,06	1	0,06
Haren	0	0	1	0,26	1	0,26	0	0	36	2,16	36	2,16
Ixelles	2	0,52	21	5,48	23	6,01	32	1,92	63	3,79	95	5,71
Jette	1	0,26	39	10,18	40	10,44	15	0,90	68	4,09	83	4,99
Koekelberg	0	0	8	2,09	8	2,09	0	0	14	0,84	14	0,84
Laeken	1	0,26	16	4,18	17	4,44	22	1,32	31	1,86	53	3,19
Molenbeek-Saint-Jean	0	0	39	10,18	39	10,18	0	0	216	12,98	216	12,98
Neder-over-Heembeek	1	0,26	2	0,52	3	0,78	63	3,79	2	0,12	65	3,91
Saint-Gilles	1	0,26	18	4,70	19	4,96	12	0,72	124	7,45	136	8,17
Saint-Josse-ten-Noode	0	0	25	6,53	25	6,53	0	0	67	4,03	67	4,03
Schaerbeek	1	0,26	80	20,94	81	21,20	53	3,19	202	12,14	255	15,32
Uccle	1	0,26	4	1,04	5	1,31	13	0,78	10	0,60	23	1,38
Watermael-Boitsfort	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Woluwé-Saint-Lambert	2	0,52	0	0	2	0,52	78	4,69	0	0	78	4,69
Woluwé-Saint-Pierre	0	0	2	0,52	2	0,52	0	0	4	0,24	4	0,24
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>3,92</b>	<b>367</b>	<b>96,07</b>	<b>382</b>	<b>100</b>	<b>435</b>	<b>26,14</b>	<b>1.229</b>	<b>73,86</b>	<b>1.664</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> Immeubles ou logements n'ayant pas encore fait l'objet d'aide locative, à rénover ou en rénovation, à construire ou en construction.

<sup>(2)</sup> Immeubles ou logements ayant fait l'objet d'aide locative.

### Tableau 15 – Secteur locatif

Répartition des immeubles selon le nombre de logements qu'ils comprennent ou comprendront

Type d'immeuble	Nouveaux <sup>(1)</sup>		Anciens <sup>(2)</sup>		Nombre absolu	%
	Nombre	%	Nombre	%		
Unifamilial	0	0	111	29,06	111	29,06
Bifamilial	0	0	159	41,62	159	41,62
Trifamilial	0	0	44	11,52	44	11,52
De 4 ou 5 logements	0	0	20	5,24	20	5,24
De 6 à 10 logements	2	0,52	15	3,93	17	4,45
De 11 à 15 logements	3	0,79	4	1,05	7	1,83
Plus de 15 logements	10	2,62	14	3,66	24	6,28
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>3,93</b>	<b>367</b>	<b>96,07</b>	<b>382</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> Immeubles n'ayant pas encore fait l'objet d'aide locative, à rénover ou en rénovation, à construire ou en construction.

<sup>(2)</sup> Immeubles ayant fait l'objet d'aide locative.

### Tableau 16 – Secteur locatif

Répartition des logements suivant le nombre de chambres qu'ils comprennent ou comprendront

Type de logement	Nouveaux <sup>(1)</sup>		Anciens <sup>(2)</sup>		Nombre absolu	%
	Nombre	%	Nombre	%		
0 chambre (flat)	48	2,88	48	2,88	96	5,77
1 chambre	82	4,93	178	10,70	260	15,63
2 chambres	142	8,53	355	21,33	497	29,87
3 chambres	65	3,91	372	22,36	437	26,26
4 chambres	18	1,08	194	11,66	212	12,74
5 chambres	0	0	67	4,03	67	4,03
6 chambres	0	0	11	0,66	11	0,66
Plus de 6 chambres	0	0	4	0,24	4	0,24
Pas encore déterminé	80	4,81	0	0	80	4,81
<b>Total</b>	<b>435</b>	<b>26,14</b>	<b>1.229</b>	<b>73,86</b>	<b>1.664</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> Immeubles n'ayant pas encore fait l'objet d'aide locative, à rénover ou en rénovation, à construire ou en construction.

<sup>(2)</sup> Immeubles ayant fait l'objet d'aide locative.

**Tableau 18 – Secteur locatif**

Coût, superficie et composition des immeubles nouveaux (1) et des logements nouveaux issus de la division ou la densification de l'ancien patrimoine dont la création s'est achevée en 2017

Adresse	Nature des travaux (1)	Coût HTVA (EUR)			Superficie brute en m <sup>2</sup>		Coût (EUR) par m <sup>2</sup> brut		Nombre de logements	Type de logements
		Achat	Travaux	Total	Totale (2)	Habitable (3)	Total	Habitable		
Bruxelles, rue de l'Abattoir	RL	811.156	1.308.762	2.119.918	1.387	922	1.528	2.299	12	4 studios 1 x 1 ch 4 x 2 ch 3 x 3 ch
Haren, rue des Jardins Potagers	C	1.049.585	5.090.261	6.139.846	3.212	2.897	1.912	2.119	36	4 studios 10 x 1 ch 15 x 2 ch 5 x 3 ch 2 x 4 ch
La Parenthèse	RL	2.730.193	1.102.000	3.832.193	2.346	1.516	1.634	2.528	13	11 studios 2 x 1 ch Bureaux et divers
Forest, rue du Delta	C	1.594.530	5.486.890	7.081.420	3.632	3.432	1.950	2.063	40	2 studios 8 x 1 ch 15 x 2 ch 13 x 3 ch 2 x 4 ch
Bruxelles, Chaussée d'Anvers	MOD	45.944	41.457	87.401	64	56	1.366	1.561	1	1 x 1 ch
<b>Total</b>		<b>6.231.408</b>	<b>13.029.370</b>	<b>19.260.778</b>	<b>10.641</b>	<b>8.823</b>	-	-	<b>102</b>	
<b>Moyennes par logement</b>		<b>61.092</b>	<b>127.739</b>	<b>188.831</b>	<b>104</b>	<b>86,5</b>	<b>1.810</b>	<b>2.183</b>	-	

Le montant « travaux » correspond à l'ensemble des coûts des travaux, révisions de prix comprises, des honoraires, des impétrants et HTVA.

(1) RL = rénovation lourde

C = construction

A = achat immeuble

MOD = modification du nombre de logements dans un immeuble ancien

(2) Superficie totale des niveaux, murs de façade et moitié des murs mitoyens compris, déduction faite des surfaces de parking. Pour les logements résultant de la division d'un immeuble, cette superficie est prise au prorata du ou des logement(s) nouvellement créés.

(3) La surface comprend l'épaisseur des murs de façade, des cloisons et la moitié des murs mitoyens et des murs entre appartements et/ou communs. Cette surface ne comprend pas les greniers, terrasses, balcons et caves non implantées dans le logement ni les communs (escalier, paliers, hall, sas, ...). L'épaisseur des murs séparatifs non mitoyens entre héritages distincts (et non susceptibles de le devenir), les surfaces des trémies d'escalier éventuelles du logement et des gaines techniques traversant celui-ci, font partie de la surface brute habitable.

Le cas échéant, cette surface des pièces habitables sous combles se calcule en tenant compte d'une hauteur libre de 1,50 m sous versant de toiture. La surface des mezzanines d'au moins 2,10 m de hauteur libre est à prendre en considération.



**Tableau 19 - Secteur locatif**

Evolution du coût moyen, des superficies brutes moyennes et du coût moyen par m<sup>2</sup> des logements nouveaux (\*) suivant l'année d'achèvement de leur rénovation ou de leur construction

Année	Coût moyen (EUR)			Superficie brute moyenne en m <sup>2</sup>		Coût moyen (EUR)		Nombre de logements
	Achat	Travaux	Total	Totale	Habitable	Total	Habitable	
2000	37.526,22	79.303,96	116.830,18	147,44	113,56	792,39	1.028,81	30 + 4 commerces
2001	40.667,55	85.117,57	125.785,22	153,86	123,75	817,52	1.016,45	35 + 1 commerce
2002	25.187,49	124.671,36	149.858,85	165,92	131,38	903,2	1.140,65	26
2003	15.398,47	119.938,77	135.337,24	120,82	97,2	1.120,17	1.392,29	44
2004	36.672,06	108.893,15	145.565,21	144,59	116,62	1.006,74	1.248,20	69
2005	33.237,85	125.817,71	159.055,56	135,61	106,11	1.172,89	1.498,97	18
2006	34.057,66	134.075,69	168.133,33	128,27	97,15	1.310,78	1.730,66	30
2007	25.279,25	129.180,57	154.460,15	115,64	90,58	1.335,74	1.705,31	33
2008	-	-	-	-	-	-	-	-
2009	20.102,48	167.226,79	187.329,27	111,82	89,16	1.770,48	2.101,05	82
2010	2.434,76	175.450,95	177.885,71	130,17	100,57	1.385,44	1.793,21	35
2011	72.609,00	48.391,00	121.000,00	94,67	79,67	1.278,12	1.518,76	3
2012	19.788,10	153.341,23	173.129,33	105,38	87,87	1.642,91	1.970,29	137
2013	80.614,58	157.149,83	237.764,42	146,82	94,92	1.619,43	2.504,98	72
2014	35.994,09	131.815,97	167.810,06	83,63	72,73	2.038,87	2.341,72	6
2015	56.489,07	126.584,21	183.073,28	91,49	82,28	2.001,02	2.225,00	4
2016	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2017</b>	<b>61.092,24</b>	<b>127.738,92</b>	<b>188.831,16</b>	<b>104,32</b>	<b>86,50</b>	<b>1.810,05</b>	<b>2.183,02</b>	<b>102</b>
<b>Evolution en 2017 (2000 = 100)</b>	-	-	<b>161,63%</b>	<b>70,75%</b>	<b>76,17%</b>	<b>228,43%</b>	<b>212,19%</b>	-

(\*) Logements n'ayant pas fait l'objet précédemment d'une opération d'aide locative.

**Tableau 20 - Secteur locatif**

Coût, surface et type des logements nouveaux (1) mis en location en 2017

Adresse	Mission déléguée <sup>(1)</sup>	Nombre de chambres	Coût du logement	Surface brute habitable m <sup>2</sup>	Coût/m <sup>2</sup> brut habitable
Molenbeek-Saint-Jean, rue de Birmingham	X	0	99.525,03	40,8	2.439,34
Molenbeek-Saint-Jean, rue de Birmingham	X	1	99.525,03	40,8	2.439,34
Bruxelles, chaussée d'Anvers		1	87.401,35	56	1.560,74
Forest, rue du Delta		2	106.987,04	77,1	1.387,64
Forest, rue du Delta		3	155.554,44	112,1	1.387,64
Forest, rue du Delta		3	151.807,82	109,4	1.387,64
Forest, rue du Delta		3	151.669,05	109,3	1.387,64
Forest, rue du Delta		2	108.374,68	78,1	1.387,64
Forest, rue du Delta		2	107.125,81	77,2	1.387,64
Forest, rue du Delta		3	146.396,02	105,5	1.387,64
Forest, rue du Delta		2	106.987,04	77,1	1.387,64
Forest, rue du Delta		1	106.431,99	76,7	1.387,64
Forest, rue du Delta		3	136.266,25	98,2	1.387,64
Forest, rue du Delta		3	146.534,78	105,6	1.387,64
Forest, rue du Delta		2	107.125,81	77,2	1.387,64
Forest, rue du Delta		3	154.721,86	111,5	1.387,64
Forest, rue du Delta		2	107.125,81	77,2	1.387,64
Forest, rue du Delta		2	107.125,81	77,2	1.387,64
Forest, rue du Delta		4	168.459,50	121,4	1.387,64
Forest, rue du Delta		2	107.125,81	77,2	1.387,64
Forest, rue du Delta		4	168.459,50	121,4	1.387,64
Forest, rue du Delta		2	107.125,81	77,2	1.387,64
Forest, rue du Delta		3	152.085,34	109,6	1.387,64
Forest, rue du Delta		1	84.229,75	60,7	1.387,64
Forest, rue du Delta		3	136.266,25	98,2	1.387,64
Forest, rue du Delta		2	106.987,04	77,1	1.387,64
Forest, rue du Delta		1	84.090,98	60,6	1.387,64
Forest, rue du Delta		3	145.702,20	105	1.387,64
Forest, rue du Delta		1	84.090,98	60,6	1.387,64
Forest, rue du Delta		0	64.525,26	46,5	1.387,64
Forest, rue du Delta		2	136.543,78	98,4	1.387,64
Forest, rue du Delta		1	84.090,98	60,6	1.387,64
Forest, rue du Delta		3	159.578,60	115	1.387,64
Forest, rue du Delta		3	136.266,25	98,2	1.387,64
Forest, rue du Delta		1	84.090,98	60,6	1.387,64

Forest, rue du Delta		1	84.090,98	60,6	1.387,64
Forest, rue du Delta		2	136.543,78	98,4	1.387,64
Forest, rue du Delta		3	136.266,25	98,2	1.387,64
Forest, rue du Delta		2	84.090,98	60,6	1.387,64
Forest, rue du Delta		0	64.525,26	46,5	1.387,64
Forest, rue du Delta		2	107.264,57	77,3	1.387,64
Forest, rue du Delta		2	108.790,98	78,4	1.387,64
Schaerbeek, rue de la Fraternité	X	2	215.428,20	101,14	2.130,00
Bruxelles, rue de l'Abattoir		2	189.943,41	79	2.404,35
Bruxelles, rue de l'Abattoir		3	233.221,65	97	2.404,35
Bruxelles, rue de l'Abattoir		2	192.347,76	80	2.404,35
Bruxelles, rue de l'Abattoir		0	110.599,96	46	2.404,35
Bruxelles, rue de l'Abattoir		2	192.347,76	80	2.404,35
Bruxelles, rue de l'Abattoir		3	233.221,65	97	2.404,35
Bruxelles, rue de l'Abattoir		3	233.221,65	97	2.404,35
Bruxelles, rue de l'Abattoir		0	110.599,96	46	2.404,35
Bruxelles, rue de l'Abattoir		0	110.599,96	46	2.404,35
Bruxelles, rue de l'Abattoir		0	110.599,96	46	2.404,35
Bruxelles, rue de l'Abattoir		2	189.943,41	79	2.404,35
Bruxelles, rue de l'Abattoir		1	149.069,51	62	2.404,35
<b>Total des 55 logements</b>		<b>106</b>	<b>7.189.122,28</b>	<b>4.431,44</b>	<b>1.622,30</b>
<b>Moyennes</b>		<b>1,93</b>	<b>130.711,31</b>	<b>80,57</b>	<b>1.622,30</b>

<sup>(1)</sup> Logements n'ayant pas encore fait l'objet d'aide locative.

**Tableau 21 - Secteur locatif**

Coût, surface et type des logements anciens rénovés et mis en location en 2017

Adresse		Nombre cham- bres	Coût des travaux (EUR)	Coût du logement après rénovation (EUR)	Surface brute habitable (m <sup>2</sup> )	Coût des travaux par m <sup>2</sup> brut habitable (EUR)
Berchem-Sainte-Agathe	rue du Village Européen	1	57.740,22	136.679,81	67,12	860,25
Berchem-Sainte-Agathe	rue du Village Européen	1	57.740,22	136.679,81	67,12	860,25
Berchem-Sainte-Agathe	rue du Village Européen	1	56.187,43	117.237,16	67,12	837,12
Berchem-Sainte-Agathe	rue du Village Européen	1	56.187,43	117.237,16	67,12	837,12
Schaerbeek	rue Rogier	1	107.579,11	141.107,64	73,20	1.469,66
Schaerbeek	rue Emile VerHaren	1	44.516,99	88.237,56	52,75	843,92
Bruxelles	chaussée d' Anvers	2	55.767,60	130.789,05	105,00	531,12
Bruxelles	chaussée d' Anvers	2	53.112,00	124.561,00	100,00	531,12
Bruxelles	chaussée d' Anvers	2	46.207,44	108.368,07	87,00	531,12
Bruxelles	chaussée d' Anvers	2	43.551,84	102.140,02	82,00	531,12
Bruxelles	chaussée d' Anvers	2	56.629,68	116.770,59	73,75	767,86
Bruxelles	chaussée d' Anvers	2	56.629,68	116.770,59	73,75	767,86
Bruxelles	chaussée d' Anvers	2	126.171,57	165.767,40	74,00	1.705,02
Bruxelles	chaussée d' Anvers	2	126.171,57	165.767,40	74,00	1.705,02
Berchem-Sainte-Agathe	rue du Village Européen	2	85.670,41	154.599,69	75,92	1.128,43
Berchem-Sainte-Agathe	rue du Village Européen	2	85.670,41	154.599,69	75,92	1.128,43
Berchem-Sainte-Agathe	rue du Village Européen	2	69.991,41	104.456,05	75,92	921,91
Molenbeek	rue de la Prospérité	2	106.665,19	180.311,70	102,91	1.036,49
Molenbeek	rue de la Prospérité	2	95.294,89	154.552,06	91,94	1.036,49
Bruxelles	rue Charles Martel	3	33.314,29	157.673,15	136,33	244,37
Etterbeek	chaussée Saint-Pierre	3	48.402,31	156.980,71	138,00	350,74
Jette	rue Saint-Vincent de Paul	3	81.707,22	355.656,87	107,87	757,46
Anderlecht	rue de la Cordialité	4	33.776,49	143.171,91	123,98	272,43
Ganshoren	rue de l'Eglise Saint-Martin	4	138.130,78	252.956,66	172,60	800,29
Jette,	avenue Broustin	4	136.940,00	315.580,95	184,24	743,27
Jette	boulevard De Smet De Naeyer	4	224.143,91	382.157,03	146,28	1.532,29
Schaerbeek	rue des Palais	4	137.369,25	245.274,57	175,61	782,24
Schaerbeek	rue Lefrancq	4	140.142,43	253.378,77	179,85	779,22
Schaerbeek	rue de l' Est	4	152.499,69	249.070,08	193,47	788,23
Anderlecht	rue Jorez	5	41.776,99	155.114,02	186,30	224,25
Forest	rue du Stade	5	138.572,32	301.598,96	158,56	873,94
Ixelles	rue Maes	5	50.613,19	130.339,86	206,00	245,70
Schaerbeek	rue Emile VerHaren	5	175.957,32	348.768,38	208,50	843,92
Molenbeek	rue Vanderdussen	6	82.201,75	158.104,47	184,65	445,18
<b>TOTAL des 34 logements</b>			<b>2.827.075,71</b>	<b>6.122.458,84</b>	<b>3.594,35</b>	<b>27.713,85</b>
<b>Moyenne</b>			<b>2,21</b>	<b>83.149,29</b>	<b>180.072,32</b>	<b>105,72</b>

**Tableau 21 bis - Secteur locatif** - Coût des remises en état locatif des logements de la catégorie 3 libérés et reloués en 2017

Adresse		Nombre chambres	Surface brute habitable (m <sup>2</sup> )	Coût de la remise en état locatif (EUR)	Durée de la dernière location (mois)
Molenbeek	rue de Birmingham	0	40,80	250,00	43
Molenbeek	rue Saint-Joseph	0	41,66	250,00	4
St-Josse-Ten-Noode	rue Saxe-Cobourg	0	37,95	8.880,37	109
Schaerbeek	rue Vondel	0	18,86	250,00	23
Schaerbeek	rue de la Fraternité	1	61,28	250,00	56
Schaerbeek	rue de la Fraternité	1	62,27	250,00	59
Woluwé-Saint-Pierre	rue Kelle	1	44,00	3.850,00	80
St-Gilles	rue Coenraets	1	60,00	250,00	25
St-Josse-Ten-Noode	rue Saxe-Cobourg	1	53,50	8.188,43	101
Anderlecht	rue de la Vérité	1	46,51	250,00	41
Ixelles	rue du Berger	1	69,10	250,00	44
Jette	rue Fernand Pire	1	53,00	12.606,66	78
Molenbeek	rue Vanderdussen	1	63,00	6.581,88	175
Molenbeek	rue de Birmingham	1	70,50	701,19	37
Molenbeek	rue du Cheval Noir	1	64,00	250,00	51
Molenbeek	rue du Cheval Noir	1	64,00	250,00	51
Molenbeek	rue du Cheval Noir	1	99,20	250,00	14
Molenbeek	rue de Birmingham	1	53,70	250,00	8
Molenbeek	rue d'Enghien/Nicolas Doyen	1	77,90	250,00	200
Anderlecht	rue de Liverpool	2	82,08	3.249,99	62
Anderlecht	rue de l'Instruction	2	63,00	2.420,78	52
Bruxelles	rue du Berceau	2	96,87	4.517,54	82
Bruxelles	rue d'Anderlecht	2	71,80	7.560,74	64
Bruxelles	rue de la Caserne	2	100,43	7.695,84	16
Ixelles	chaussée d'Ixelles	2	111,00	46.096,21	137
Ixelles	rue Mercelis	2	101,00	25.985,64	113
Ixelles	rue Keyenveld	2	97,30	10.406,85	90
Molenbeek	rue Vanderdussen	2	75,00	250,00	55
Molenbeek	rue Vanderdussen	2	75,00	250,00	178
Molenbeek	rue de Birmingham	2	120,80	250,00	29
Molenbeek	rue Alphonse Vandenpeereboom	2	63,55	15.299,77	5
Molenbeek	rue de Birmingham	2	109,70	250,00	33
Molenbeek	rue Saint-Joseph	2	90,27	250,00	123

Molenbeek	rue d'Enghien/Nicolas Doyen	2	89,40	250,00	81
Molenbeek	rue Saint-Joseph	2	80,70	250,00	161
Saint-Josse-Ten-Noode	rue Saint-François	2	91,00	6.688,61	88
Schaerbeek	rue Vifquin	2	93,68	13.262,21	53
Schaerbeek	rue de la Fraternité	2	83,78	250,00	54
Anderlecht	rue Bara	3	99,00	18.903,71	80
Bruxelles	rue de Cureghem	3	136,30	39.479,74	167
Bruxelles	chaussée d'Anvers	3	91,00	2.790,04	54
Bruxelles	chaussée d'Anvers	3	91,00	250,00	62
Forest	avenue Albert	3	110,62	10.753,41	130
Ixelles	rue du Brochet	3	118,98	11.046,65	132
Ixelles	rue Jean Van Volsem	3	152,73	26.043,79	81
Jette	rue Corneille Hoornaert	3	116,25	14.819,41	60
Jette	avenue Joseph De Heyn	3	103,83	19.002,21	228
Jette	chaussée de Wemmel	3	95,34	19.370,10	183
Molenbeek	rue Vanderstraeten	3	193,20	1.077,06	134
Saint-Gilles	rue Coenraets	3	128,00	250,00	20
Saint-Josse-Ten-Noode	rue Verte	3	114,77	2.968,57	52
Schaerbeek	rue Louis Scutenaire	3	106,02	250,00	71
Schaerbeek	avenue Voltaire	3	104,38	3.653,19	70
Schaerbeek	rue Marcel Marien	3	105,30	250,00	75
Schaerbeek	rue Docteur E. Lambotte	3	121,40	7.116,23	212
Schaerbeek	rue Louis Scutenaire	3	120,82	250,00	79
Schaerbeek	rue de la Poste	3	105,25	3.196,77	80
Schaerbeek	rue des Palais	3	132,59	26.641,30	353
Schaerbeek	rue Léopold Courouble	3	107,49	1.406,40	67
Schaerbeek	rue Docteur E. Lambotte	3	114,42	27.196,32	220
Bruxelles	rue Calvin	4	143,92	6.064,14	18
Schaerbeek	avenue Emile VerHaren	4	138,80	21.300,43	227
Molenbeek	rue Saint-Joseph	4	122,88	250,00	66
St-Gilles	rue Coenraets	4	117,40	16.104,41	114
Anderlecht	Blvd de la Révision	4	217,00	15.933,91	216
Jette	rue de l'Eglise St-Pierre	4	140,94	58.440,17	216
Ixelles	rue Mercelis	4	92,00	23.345,03	90
Molenbeek	rue de Gosselies	5	218,33	34.531,16	20
Schaerbeek	rue Frans Binjé	5	159,67	15.308,04	106
Koekelberg	avenue de Jette	5	170,20	8.895,12	24
<b>Total des 70 logements</b>		<b>162</b>	<b>6.867,42</b>	<b>626.130,02</b>	<b>6.382</b>
<b>Moyenne</b>		<b>2,31</b>	<b>98 m<sup>2</sup></b>	<b>8.944,71</b>	<b>91,17</b>



**6.3 AIDE A LA CONSTITUTION DE GARANTIE LOCATIVE**

**Tableau 1 - Garantie locative - Evolution générale**

Exercice	De- mandes traitées	Contrats conclus		Demandes non retenues								Demande en cours en fin d'année	
				sans suite <sup>(1)</sup>		annulées <sup>(2)</sup>		irrecevables <sup>(3)</sup>		refusées <sup>(4)</sup>			
		Nombre <sup>(5)</sup>	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
23-02-99	210	127	60,48	44	20,95	23	10,95	3	1,43	8	3,81	5	2,38
2000	321	204	63,55	75	23,36	11	3,43	11	3,43	15	4,67	5	1,56
2001	577	398	68,98	89	15,42	35	6,07	13	2,25	24	4,16	18	3,12
2002	927	601	64,82	195	21,04	53	5,72	30	3,24	38	4,10	10	1,08
2003	1037	650	62,68	246	23,72	48	4,63	39	3,76	33	3,18	21	2,03
2004	988	623	63,06	256	25,91	30	3,04	27	2,73	43	4,35	9	0,91
2005	846	512	60,52	201	23,76	37	4,37	31	3,66	47	5,56	18	2,13
2006	756	459	60,72	192	25,40	28	3,70	27	3,57	31	4,10	19	2,51
2007	499	282	56,52	129	25,85	23	4,61	11	2,20	36	7,21	18	3,61
2008	413	235	56,90	96	23,24	29	7,02	12	2,91	24	5,81	17	4,12
2009	451	289	64,08	87	19,29	11	2,44	10	2,22	43	9,53	11	2,44
2010	408	241	59,07	85	20,83	17	4,17	9	2,21	42	10,29	14	3,43
2011	381	243	63,78	73	19,16	16	4,20	10	2,62	19	4,99	20	5,25
2012	390	260	66,67	72	18,46	6	1,54	16	4,10	24	6,15	12	3,08
2013	393	221	56,23	83	21,12	22	5,60	21	5,34	33	8,40	13	3,31
2014	386	210	54,40	68	17,62	15	3,89	20	5,18	58	15,02	15	3,89
2015	344	176	51,16	55	15,99	15	4,36	24	6,98	69	20,06	5	1,45
2016	364	185	50,82	70	19,23	12	3,30	18	4,94	69	18,96	10	2,75
2017	413	189	45,76	87	21,07	23	5,57	26	6,30	81	19,61	7	1,69
<b>Total</b>	<b>10.104</b>	<b>6.105</b>	<b>60,42</b>	<b>2.203</b>	<b>21,80</b>	<b>454</b>	<b>4,49</b>	<b>358</b>	<b>3,54</b>	<b>737</b>	<b>7,29</b>	<b>247</b>	<b>2,44</b>

<sup>(1)</sup> Demande restées sans suite, les candidats ne réservent aucune suite aux rappels du Fonds (dossiers incomplets).

<sup>(2)</sup> Demandes que les candidats ont annulées (logement déjà loué, propriétaire refusant la garantie légale, ...).

<sup>(3)</sup> Demandes ne satisfaisant pas aux conditions de recevabilité (revenus imposables, logement hors des 19 communes).

<sup>(4)</sup> Demandes que le Fonds refuse (endettement, niveau du loyer eu égard aux revenus, insolvabilité, ...).

<sup>(5)</sup> Pour 1999 et 2000 y compris les contrats conclus mais sans prélèvement des sommes prêtées (soit 9 en 1999, 11 en 2000). Depuis 2001, de tels contrats sont pris en compte comme étant des opérations réalisées.

**Tableau 2 - Garantie locative** - Demandes traitées en 2017

Etat des demandes	Nombre absolu	%
Contrats conclus	189	45,76
Demandes refusées	81	19,61
Demandes irrecevables	26	6,30
Demandes annulées	23	5,57
Demandes sans suite	87	21,07
Demandes en cours	7	1,69
<b>TOTAL DES DEMANDES TRAITÉES</b>	<b>413</b>	<b>100</b>

**Tableau 3 - Garantie locative** - Répartition des contrats conclus et des montants prêtés par mois en 2017

Mois	Nombre de contrats conclus	Montant prêté	
		Total	Moyen
Janvier	17	21.658,30	1.274,02
Février	16	15.872,60	992,04
Mars	21	22.829,12	1.087,10
Avril	7	7.066,70	1.009,53
Mai	15	18.699,38	1.246,63
Juin	14	16.130,81	1.152,20
Juillet	20	20.964,59	1.048,23
Août	14	16.332,63	1.166,62
Septembre	12	13.437,61	1.119,80
Octobre	17	19.569,34	1.151,14
Novembre	15	19.588,32	1.305,89
Décembre	21	26.313,48	1.253,02
<b>TOTAL</b>	<b>189</b>	<b>218.462,88</b>	<b>1.155,89</b>



**Tableau 4 - Garantie locative** - Evolution du nombre de contrats conclus et des montants prêtés

Année	Nombre de contrats conclus	Montant prêté		
		Total	Moyen	Evolution en % de l'année précédente
1999 (à partir du 23 février)	118	103.745,08	879,20	-
2000	193	169.448,78	877,97	-0,14
2001	398	384.165,73	965,24	9,94
2002	601	617.527,77	1.027,50	6,45
2003	650	694.600,37	1.068,62	4,00
2004	623	690.364,50	1.108,13	3,70
2005	512	583.480,69	1.139,61	2,84
2006	459	528.836,45	1.152,15	1,10
2007	282	283.975,95	1.007,01	-12,60
2008	235	205.371,13	873,92	-13,22
2009	289	272.222,40	941,95	7,78
2010	241	236.781,12	982,49	4,30
2011	243	247.643,34	1.019,11	3,73
2012	260	261.255,56	1.004,83	-1,40
2013	221	236.553,99	1.070,38	6,52
2014	210	228.689,47	1.089,00	1,74
2015	176	181.862,34	1.033,31	0,00
2016	185	199.248,87	1.077,02	4,23
2017	189	218.462,88	1.155,89	7,32
<b>TOTAL</b>	<b>6.085</b>	<b>6.343.236,42</b>	<b>1042,60</b>	

**Tableau 5 - Garantie locative** - Composition de l'ensemble des ménages emprunteurs

Composition des ménages	Nombre de ménages		Nombre d'enfants	Nombre d'emprunteurs <sup>(1)</sup>		Nombre de co-habitants non-emprunteurs	Nombre total d'occupants
	Nombre	%		Isolés	en couple		
Isolé	87	46,28	0	88	0	0	88
Deux adultes	24	12,77	0	0	47	2	49
Ménages avec 1 enfants	24	12,77	24	17	14	0	55
Ménages avec 2 enfants	19	10,11	38	13	12	0	63
Ménages avec 3 enfants	21	11,17	63	11	20	1	95
Ménages avec 4 enfants	5	2,66	20	1	8	0	29
Ménages avec 5 enfants	5	2,66	25	1	8	0	34
Ménages avec 6 enfants	3	1,60	18	0	8	0	26
Autres	0	0,00	0	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>189</b>	<b>100,00</b>	<b>188</b>	<b>131</b>	<b>117</b>	<b>3</b>	<b>439</b>

<sup>(1)</sup> Le nombre total des personnes emprunteuses.

**Tableau 6 - Garantie locative** - Statut socio-professionnel des emprunteurs <sup>(1)</sup>

Statut socio-professionnel	Nombre	%
Indépendant	1	0,53
Employé	61	32,28
Ouvrier	44	23,28
Sans emploi	77	40,74
Pensionné	6	3,17
<b>TOTAL</b>	<b>189</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> Il s'agit de l'emprunteur dont les revenus sont les plus élevés au sein du ménage.

**Tableau 7 - Garantie locative - Etat matrimonial des emprunteurs** <sup>(1)</sup>

Etat civil	Nombre	%
Célibataire	123	50,62
Marié(e)	75	30,86
Divorcé(e)	26	10,70
Séparation de fait	14	5,76
Veuve/veuf	3	1,23
Cohabitant légal	2	0,82
<b>TOTAL</b>	<b>243</b>	<b>100,00</b>

<sup>(1)</sup> De l'ensemble des personnes emprunteuses.

**Tableau 8 - Garantie locative - Age des emprunteurs** (1)

Age des emprunteurs	Nombre	%
de 18 à moins de 20 ans	2	0,82
de 20 à moins de 30 ans	72	29,63
de 30 à moins de 40 ans	82	33,74
de 40 à moins de 50 ans	47	19,34
50 ans et plus	40	16,46
<b>TOTAL</b>	<b>243</b>	<b>100</b>

<sup>(1)</sup> De l'ensemble des personnes emprunteuses.

**Tableau 9 - Garantie locative - Lieu où est situé le logement quitté par les emprunteurs**

Localisation du logement quitté	Nombre	%
Bruxelles	36	19,05
Laeken	13	6,88
Neder-over-Heembeek	3	1,59
Haren	2	1,06
Schaerbeek	15	7,94
Etterbeek	9	4,76
Ixelles	22	11,64
Saint-Gilles	18	9,52
Anderlecht	13	6,88
Molenbeek-Saint-Jean	12	6,35
Koekelberg	3	1,59
Berchem-Sainte-Agathe	2	1,06
Ganshoren	3	1,59
Jette	4	2,12
Evere	2	1,06
Woluwé-Saint-Pierre	7	3,70
Auderghem	5	2,65
Watermael-Boitsfort	2	1,06
Uccle	7	3,70
Forest	1	0,53
Woluwé-Saint-Lambert	2	1,06
Saint-Josse-ten-Noode	2	1,06
Autre	6	3,17
<b>TOTAL</b>	<b>189</b>	<b>100</b>

**Tableau 10 - Garantie locative** - Lieu où est situé le logement pris en location par les emprunteurs

Localisation du logement pris en location	Nombre	%
Bruxelles	33	17,46
Laeken	15	7,94
Neder-over-Heembeek	5	2,65
Haren	1	0,53
Schaerbeek	14	7,41
Etterbeek	11	5,82
Ixelles	19	10,05
Saint-Gilles	16	8,47
Anderlecht	10	5,29
Molenbeek-Saint-Jean	14	7,41
Koekelberg	2	1,06
Berchem-Sainte-Agathe	1	0,53
Ganshoren	0	0,00
Jette	8	4,23
Evere	1	0,53
Woluvé-Saint-Pierre	7	3,70
Auderghem	2	1,06
Watermael-Boitsfort	3	1,59
Uccle	13	6,88
Forest	4	2,12
Woluvé-Saint-Lambert	6	3,17
Saint-Josse-ten-Noode	4	2,12
<b>TOTAL</b>	<b>189</b>	<b>100</b>

**Tableau 11 - Garantie locative** - Evolution des remboursements des prêts pour garantie locative

Année	Nombre de prêts en cours	Remboursements cumulés	Echus cumulés <sup>(1)</sup>	Arriérés cumulés	Créances irrécouvrables cumulées	Total des arriérés	% total des arriérés/échus cumulés
1999	56	25.440,57	28.801,01	3.360,44	-	3.360,44	11,67%
2000	252	134.557,40	155.795,88	21.238,48	-	21.238,48	13,63%
2001	519	351.133,76	387.945,27	36.811,51	-	36.811,51	9,49%
2002	774	798.159,24	863.950,54	57.448,10	8.343,20	65.791,30	7,62%
2003	875	1.456.260,49	1.555.721,50	67.839,98	31.621,03	99.461,01	6,39%
2004	865	2.145.073,30	2.275.379,59	91.367,75	38.938,54	130.306,29	5,73%
2005	805	2.754.099,63	2.919.086,28	99.935,81	65.050,84	164.986,65	5,65%
2006	701	3.344.996,76	3.536.016,16	99.744,55	91.274,85	191.019,40	5,40%
2007	478	3.828.463,69	4.027.036,83	76.605,06	124.968,18	198.573,24	4,93%
2008	374	4.085.950,35	4.288.069,82	65.074,89	137.044,58	202.119,47	4,71%
2009	414	4.329.434,76	4.538.330,48	57.322,60	151.573,12	208.895,72	4,60%
2010	364	4.588.190,66	4.805.189,74	48.335,58	168.663,50	216.999,08	4,52%
2011	358	4.818.390,11	5.041.722,57	42.146,98	181.185,48	223.332,46	4,43%
2012	375	5.078.503,47	5.311.389,58	38.709,85	194.176,26	232.886,11	4,38%
2013	321	5.332.581,33	5.579.201,47	43.885,42	202.734,72	246.620,14	4,42%
2014	306	5.325.717,60	5.580.323,90	44.876,87	209.729,43	254.606,30	4,56%
2015	276	5.524.857,51	5.782.949,05	41.886,60	216.204,94	258.091,54	4,46%
2016	288	5.716.863,34	5.981.266,27	45.081,33	219.321,60	264.402,93	4,42%
<b>2017</b>	<b>308</b>	<b>5.909.051,99</b>	<b>6.177.342,29</b>	<b>45.910,07</b>	<b>222.380,23</b>	<b>268.290,30</b>	<b>4,34%</b>

<sup>(1)</sup> Echus = la somme des mensualités normales exigibles, des remboursements anticipés du prêt et des frais comptabilisés



**6.4 STATISTIQUES DES COMPTES**

**Tableau 1 – Crédits hypothécaires – Evolution de l’encours par fonds – 2017**

Origine des capitaux	Evolution de l'encours des prêts consentis					
	Solde au 31.12.2017		Solde au 31.12.2016		Différence	
	Nombre	Montants	Nombre	Montants	Nombre	Montants
Fonds B1 – sensu stricto	24	183.581,95	28	267.080,34	- 4	- 83.498,39
Fonds I.S.	31	1.070.818,86	36	1.278.958,46	- 5	- 208.139,60
<b>TOTAL FONDS B1</b>	<b>55</b>	<b>1.254.400,81</b>	<b>64</b>	<b>1.546.038,80</b>	<b>- 9</b>	<b>- 291.637,99</b>
FONDS B2	10.046	1.066.775.361,65	9.623	1.029.262.841,68	423	37.512.519,97
<b>TOTAL FONDS B1 + B2</b>	<b>10.101</b>	<b>1.068.029.762,46</b>	<b>9.687</b>	<b>1.030.808.880,48</b>	<b>414</b>	<b>37.220.881,98</b>

**Tableau 2 – Crédits hypothécaires – Débiteurs – Mouvements de l’année 2017**

	FONDS B1 – sensu stricto		FONDS I.S.		FONDS B2 : PRÊT VERT		FONDS B2		TOTAUX	
	Nombre	Montants	Nombre	Montants	Nombre	Montants	Nombre	Montants	Nombre	Montants
Débiteurs emprunteurs au 01.01.2017	28	267.080	36	1.278.958	18	158.505	9.605	1.029.104.336	9.687	1.030.808.880
Nouveaux prêts en 2017					37	346.280	1.096	137.151.927	1.133	137.498.206
<b>Sous-total</b>	<b>28</b>	<b>267.080</b>	<b>36</b>	<b>1.278.958</b>	<b>55</b>	<b>504.785</b>	<b>10.701</b>	<b>1.166.256.263</b>	<b>10.765</b>	<b>1.167.802.302</b>
Intérêts débités en 2017		5.536		29.491		1.971		22.308.137		22.345.134
Frais débités en 2017		15		10		10		117.789		117.823
<b>Sous-total</b>	<b>28</b>	<b>272.631</b>	<b>36</b>	<b>1.308.459</b>	<b>55</b>	<b>506.765</b>	<b>10.701</b>	<b>1.188.682.189</b>	<b>10.820</b>	<b>1.190.770.044</b>
A déduire :										
Remboursement perçus en 2017 (prêts soldés en 2017)	- 4	- 89.012	- 5	- 237.641		- 20.241	- 710	-122.393.388	- 719	-122.740.282
SOLDE A NOUVEAU AU 01.01.2018	24	183.618	31	1.070.819	55	486.525	9.991	1.066.288.801	10.101	1.068.029.762

**Tableau 3 – Crédits hypothécaires en cours 2017 – Débiteurs – Mouvements depuis l'origine**

MOUVEMENTS DEPUIS L'ORIGINE	FONDS B1 - sensu stricto		FONDS I.S.		FONDS B2 : PRÊT VERT		FONDS B2		TOTAUX	
	Nom- bre	Mont- ants	Nom- bre	Montants	Nom- bre	Montants	Nom- bre	Montants	Nom- bre	Montants
Prêts liquidés (montant initial)	28	521.821	36	1.799.145	55	506.075	10.701	1.424.028.071	<b>10.820</b>	<b>1.426.855.112</b>
<b>A déduire :</b>										
Prêts remboursés (montant initial)	- 4	- 81.462	- 5	- 250.117			- 710	- 82.537.647	- 719	- 82.869.226
<b>Reste :</b>										
Prêts en cours (montant initial)	24	40.359	31	1.549.029	55	506.075	9.991	1.341.490.424	<b>10.101</b>	<b>1.343.985.886</b>
Intérêts et frais débités	-	78.759	-	272.106	-	2.182	-	144.449.444	-	<b>144.802.491</b>
Remboursement perçu	-	- 35.499	-	- 750.316	-	- 21.732	-	- 419.651.067	-	- 420.758.614
Débiteurs- emprunteurs au 31.12.2017	24	183.618	31	1.070.819	55	486.525	9.991	1.066.288.801	<b>10.101</b>	<b>1.068.029.762</b>
<b>Répartis en :</b>										
Débiteurs avec garantie	24	183.618	31	1.070.819	55	486.525	9.953	1.064.991.854	<b>10.063</b>	<b>1.066.732.816</b>
Débiteurs douteux	-	-	-	-	-	-	38	1.296.947	<b>38</b>	<b>1.296.947</b>



**Tableau 4 - Crédits hypothécaires – Evolution des remboursements**

Fonds + année de liquidation	Nombre de comptes à jour	Arriérés		Avances		Nombre de comptes	Solde arriérés - avances
		Nombre de comptes	Montants	Nombre de comptes	Montants		
Fonds B1 - sensu stricto	27	1	132			28	132
Fonds I.S.	34	2	1			36	1
<b>Total fonds B1</b>	<b>61</b>	<b>3</b>	<b>133</b>			<b>64</b>	<b>133</b>
Fonds B2	1978	1	117.439			1	117.439
	1989	1				1	
	1990	1	10.053			1	10.053
	1991						
	1992	1	698			1	698
	1993						
	1994	3	2.221	1	- 7,16	8	2.204
	1995	4				4	
	1996	6	20.245			10	20.245
	1997	40	26.421			43	26.421
	1998	90	85.735			97	85.735
	1999	100	24.616			120	24.616
	2000	155	125.552			178	125.552
	2001	168	97.441			192	97.441
	2002	177	50.087			213	50.087
	2003	188	85.886			214	85.886
	2004	179	54.730			204	54.730
	2005	235	172.429			262	172.429
	2006	341	209.841			397	209.841
	2007	353	157.668			388	157.668
	2008	486	254.756			537	254.756
	2009	473	261.626			527	261.626
	2010	498	145.050			549	145.050
	2011	674	341.407			753	341.407
	2012	987	366.779			1.080	366.779
	2013	931	184.257			1.015	184.257
	2014	913	74.095			968	74.095
	2015	721	40.705			773	40.705
	2016	997	54.887			1.087	54.887
	2017	1.076	13.430			1.133	13.430
<b>Total fonds B2</b>	<b>9.796</b>	<b>959</b>	<b>2.978.054</b>	<b>1</b>	<b>- 17,16</b>	<b>10.756</b>	<b>2.978.037</b>
<b>Total général</b>	<b>9.857</b>	<b>962</b>	<b>2.978.187</b>	<b>1</b>	<b>- 17,16</b>	<b>10.820</b>	<b>2.978.170</b>

Nb : Le nombre de comptes dépasse celui des crédits, certains parmi ces derniers étant répartis sur deux comptes

**Tableau 5 - Amortissements sur créances 2017, par fonds et par type d'opération**

Créances et types d'opération	FONDS B1		FONDS B2 (3)	Tous fonds réunis (1) + (2) + (3)
	B1 - sensu stricto (1)	Fonds I.S. (2)		
Créances individualisées :				
- prêts	-	-	309.251,26	309.251,26
- aide locative	-	-	- 110.448,81	- 110.448,81
- location-vente	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	-	-	198.802,45	198.802,45
Créances non-individualisées :				
- prêts	- 9,02	- 624,59	111.741,56	111.107,95
<b>Total</b>	<b>- 9,02</b>	<b>- 624,59</b>		<b>309.910,40</b>

**Tableau 6 - Etat des réserves et réductions de valeurs pour débiteurs douteux par fonds au 31-12-17**

Fonds	Encours total des créances	Réductions de valeurs individualisées	Réserves non-individualisées	Total
Débiteurs prêts hypothécaires :				
B1 / PERS	183.581,95	-	47,20	47,20
I.S.	1.070.818,86	-	3.212,47	3.212,47
B2	1.066.775.361,65	1.296.946,73	3.196.950,32	4.493.897,05
<b>Sous-total</b>	<b>1.068.029.762,46</b>	<b>1.296.946,73</b>	<b>3.200.209,99</b>	<b>4.497.156,72</b>
Débiteurs locatifs :				
Aide locative : B2 / PL	905.970,50	810.716,26	-	810.716,26
Location-vente : B2	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>905.970,50</b>	<b>810.716,26</b>	<b>-</b>	<b>810.716,26</b>
<b>Total</b>	<b>1.068.935.732,96</b>	<b>2.107.662,99</b>	<b>3.200.209,99</b>	<b>5.307.872,98</b>



Fonds du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale  
(Société coopérative à responsabilité limitée)

Tél. : 02/504 32 11

Fax : 02/504 32 01

E-mail : [info@wffl.be](mailto:info@wffl.be)

Siège social et administratif : 73, rue de l'Eté - 1050 Bruxelles

FONDSDULOGE<sup>M</sup>.BE

