

6 stappen om eigenaar te worden met het Woningfonds.

1. Contact opnemen met het Fonds

- Het Fonds luistert naar al uw vragen over de aankoop van een woning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- Opmaak van een kredietsimulatie om te weten hoeveel u kunt lenen en wat de voorwaarden hiervoor zijn (maandelijkse aflossing, rentevoet, duur).
- U heeft een woning gevonden en kunt een aankoopverbintenis voorleggen? U krijgt binnen de 10 werkdagen een afspraak.

6. Beslissing van het Fonds

Indien het Fonds u het krediet toekent, wordt de kredietakte verleden en worden de fondsen ter beschikking gesteld in functie van de termijn vermeld in de aankoopovereenkomst.

2. Bezoeken en informatie verzamelen

U staat op het punt een woning te kopen.

- Vraag eerst advies bij een notaris naar keuze (www.notaris.be) en de bevoegde diensten voor alle stedenbouwkundige vragen over de woning.
- Vraag welke gemeenschappelijke lasten u zult moeten betalen en maak een raming van de werkzaamheden.

5. Het kredietdossier samenstellen

- Een expert bezoekt de woning in opdracht van het Fonds.
- Tijdens een tweede afspraak met uw dossierbeheerder overloopt u het expertiseverslag en de gevraagde documenten.

Bezoek de website van het Woningfonds (www.woningfonds.be). Kom alles te weten over onze leningsvoorwaarden en maak een kredietsimulatie.

3. De woning aankopen

U heeft een woning gevonden en een aankoopverbintenis getekend.

- Zorg ervoor dat u het voorschot kunt betalen dat kan worden gevraagd wanneer u een bod op de woning doet of een overeenkomst ondertekent.
- Voorzie een opschortende voorwaarde voor het bekomen van een hypotheair krediet van minstens zes weken vanaf de ondertekening van de aankoopovereenkomst.

4. Een kredietaanvraag indienen

- Neem contact op met het Woningfonds.
- Een dossierbeheerder van het Fonds geeft u binnen de 10 werkdagen een afspraak.

U heeft de woning van uw dromen gevonden?

U kunt uw dossierbeheerder steeds telefonisch of via mail bereiken (infopret@wffl.be).

