



## Energiekrediet

Je kan bij het Fonds ook een krediet afsluiten voor de financiering van werken die de energieprestatie van de woning verbeteren. Dit krediet bedraagt maximum €25.000 en wordt toegekend aan een jaarlijkse vaste rentevoet van 0% tot 2%. De woning waarin de werken worden uitgevoerd, moet al ten minste vijf jaar bewoond zijn.



## Deskundig verslag en dossierkosten

Het Fonds laat een deskundig verslag opstellen van het pand. Kostprijs hiervoor is €266,20 plus €60 dossierkosten. Deze bedragen betaal je wanneer je je kredietaanvraag bij ons indient.

## Verplichtingen gelinkt aan het krediet

- Permanent in België verblijven
- Geen ander goed bezitten
- De woning volledig bewonen



In deze folder vind je een korte samenvatting van onze belangrijkste kredietvoorwaarden. Wil je een gedetailleerd overzicht, dan raden we je aan om de uitgebreide prospectus en de tarieven van het Fonds grondig na te lezen. Je kan deze op gewone vraag ontvangen of van onze website downloaden.

## Contact

Zomerstraat 73 • 1050 Elsene  
Tel: 02/504.32.11  
Fax: 02/504.32.01  
E-mail: [infolening@woningfonds.be](mailto:infolening@woningfonds.be)

Onze burelen zijn open van maandag tot vrijdag:  
8.30u - 12u | 12.45u - 16u



Delta-Etterbeek

[www.woningfonds.be](http://www.woningfonds.be)

Deze kredieten zijn onderworpen aan het Wetboek van economisch recht en aan het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 maart 2008 betreffende het gebruik van de kapitalen die voortkomen van het fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn hypotheekkredieten.



# Wij helpen u om uw dromen te realiseren.



## Leningen van het Woningfonds nu nog toegankelijker.



  
**fonds.brussels**  
fonds du logement | woningfonds



# Hypothecaire kredieten

Het Fonds kent hypothecaire kredieten toe aan een lage rentevoet, vooral om een woning te kopen, al dan niet met de uitvoering van werken, of om een woning te bouwen.

## Waar: Brussels Gewest

De woning moet op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest liggen. Op dit kaartje zie je welke gemeenten er deel van uitmaken:



## Maximuminkomen

Hiervoor wordt rekening gehouden met de belastbare inkomsten zoals vermeld op je aanslagbiljet.

Aantal personen ten laste	A	B	C
0	€48.678	€59.496	€75.722
1	-	€64.905	€81.131
2	-	€70.314	€86.540
3	-	€75.723	€91.949
4 et plus	-	€81.132	€97.358

A: alleenstaande persoon  
B: gezin met twee of meer personen, waarvan één over inkomsten beschikt  
C: gezin met twee of meer personen, waarvan ten minste twee over inkomsten beschikken

## Maximumwaarde van de woning en maximumbedrag van het krediet

De marktwaarde van de woning en het kredietbedrag mogen niet hoger liggen dan:

Aantal personen dat je gezin telt	Maximumbedrag van het krediet
1 of 2	€342.694
3	€376.963
4	€411.232
5	€445.501
6	€479.770
7 en meer	€514.039

Het krediet van het Fonds kan ook een aantal andere kosten dekken, zoals de renovatiewerken of aktekosten. In bepaalde gevallen kan het Fonds er ook akkoord mee gaan dat het krediet tot 120 % van de waarde van het goed bedraagt. Er kan echter nooit méér geleend worden dan de bedragen die hierboven worden vermeld.



## Rentevoet

De rentevoet wordt berekend op basis van je inkomen en je gezinssituatie.

Jouw gezinssituatie	Minimum rentevoet*	Maximum rentevoet
0 personen ten laste	2,00 %	
1 persoon ten laste	1,90 %	
2 personen ten laste	1,80 %	2,50 %
3 of meer personen ten laste	1,70 %	

Het krediet wordt toegekend aan een vaste debetrentevoet, met uitzondering van de kredieten waarvan het bedrag hoger is dan 450.000 EUR. In dat geval, wordt de rentevoet elke 5 jaar aangepast in functie van de familiale situatie en het gezinsinkomen.

## Looptijd en terugbetaling

In principe bedraagt de maximale looptijd van het krediet 30 jaar en moet dit zijn terugbetaald voor u 70 bent.

